

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---***---

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ
TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH



SMART CONSTRUCTION
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SCG

(Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0108704763 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội
đăng ký lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 13/08/2020)

TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SCG

Tên tiếng Anh: SCG CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: SCG CONSTRUCTION., JSC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,
Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0247.305.9979

Email: info@scgr.vn

Website: https://scgr.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Ông/ Bà: Lê Tiến Dũng

Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Xây dựng SCG

Điện thoại: 0247.305.9979

Hà Nội, Tháng 03/2021



MỤC LỤC

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CHUNG CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH-- 1

1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	1
1.1	Giới thiệu chung về công ty	1
1.2	Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch	3
1.3	Quá trình hình thành và phát triển	4
1.4	Quá trình tăng vốn	5
2.	Cơ cấu Bộ máy quản lý của Công ty	7
2.1	Bộ máy quản lý	8
2.2	Các Khối chức năng	10
3.	Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông:	21
3.1	Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần công ty tại ngày 02/11/2020	21
3.2	Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ tại ngày 02/11/2020	22
3.3	Cơ cấu cổ đông Công ty: Tại thời điểm 02/11/2021	23
4.	Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Tổ chức đăng ký giao dịch, những công ty mà Tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức đăng ký giao dịch	24
4.1	Danh sách công ty mẹ:	24
4.2	Danh sách công ty con:	24
4.3	Danh sách công ty mà Tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:	24
4.4	Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty:	24
5.	Hoạt động kinh doanh	24
5.1	Sản phẩm, dịch vụ của SCG	24
5.2	Cơ cấu Doanh thu	31
5.3	Cơ cấu Chi phí sản xuất kinh doanh	32
6.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất	34
7.	Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	36
7.1.	Vị thế của Công ty trong ngành:	36
7.2.	Triển vọng phát triển của ngành	38
8.	Chính sách đối với người lao động	38
8.1	Số lượng cán bộ nhân viên của Công ty	38
8.2	Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp	39
9.	Chính sách cổ tức	40
10.	Tình hình tài chính	40
10.1	Các chỉ tiêu cơ bản	40
10.2	Các chỉ tiêu tài chính	46



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

11. Tài sản	46
12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2021-2022	47
13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Tổ chức đăng ký giao dịch (thông tin về trái phiếu chưa đáo hạn, cam kết bảo lãnh, cam kết vay, cho vay...):	52
14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh	52
15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty (nếu có):	53
II. QUẢN TRỊ CÔNG TY	53
1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị	53
1.1 Hội đồng quản trị	53
1.2 Ban Kiểm soát:	68
1.3 Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý	72
2. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty:	81
3. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:	82
4. Các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan:	96
Theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng SCG:	96
III. PHỤ LỤC	97
1. Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	97
2. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020	97
3. Điều lệ Công ty	97

DANH MỤC CÁC THUẬT NGỮ VIẾT TẮT

Tên viết tắt	Nguyên nghĩa
▪ ATLD	An toàn lao động
▪ BHXH	Bảo hiểm xã hội
▪ BHYT	Bảo hiểm y tế
▪ BIM	Building Information Modeling (Mô hình thông tin xây dựng)
▪ ĐKDN	Đăng ký doanh nghiệp
▪ EPC	Engineering, Procurement and Construction (Hợp đồng thiết kế, cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình)
▪ HĐQT	Hội đồng quản trị
▪ ISO	International Organization for Standardization
▪ KPI	Key Performance Indicator
▪ MEP	Mechanical Electrical Plumbing
▪ OHSAS	Occupational Health and Safety Assessment Series (Tiêu chuẩn về Hệ thống quản lý An toàn sức khỏe nghề nghiệp)
▪ PCCC	Phòng cháy chữa cháy
▪ PCCN	Phòng chống cháy nổ
▪ QC	Quality Control (Kiểm soát chất lượng)
▪ QS	Quantity Surveyor (Kỹ sư định giá xây dựng)
▪ TGD	Tổng Giám đốc
▪ VSMT	Vệ sinh môi trường
▪ SCG/Công ty	Công ty cổ phần Xây dựng SCG



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CHUNG CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu chung về công ty

- **Tên doanh nghiệp:** CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SCG
- **Tên công ty bằng Tiếng Anh:** SCG CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
- **Tên viết tắt:** SCG CONSTRUCTION., JSC
- **Trụ sở chính:** Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- **Điện thoại:** 0247.305.9979
- **Website:** <https://scgr.vn/>
- **Vốn điều lệ đăng ký:** 500.000.000.000 đồng (*Năm trăm tỷ đồng*)
- **Vốn điều lệ thực góp:** 500.000.000.000 đồng (*Năm trăm tỷ đồng*)



- **Logo:**
- **Người đại diện theo pháp luật:**
 - Ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT
 - Ông Đỗ Văn Trường - Tổng Giám đốc
 - Ông Lê Văn Nam - Giám đốc điều hành
- **Ngày trở thành công ty đại chúng:** 15/10/2020
- **Giấy chứng nhận ĐKDN:** số 0108704763 do Sở kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 13/08/2020.
- **Ngành nghề kinh doanh:**



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

STT	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
1	4101 (Chính)	Xây dựng nhà để ở
2	4321	Lắp đặt hệ thống điện
3	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí
4	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
5	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
6	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
7	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng
8	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản
9	6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Quản lý bất động sản.
10	7020	Hoạt động tư vấn quản lý
11	8110	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp
12	8121	Vệ sinh chung nhà cửa
13	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; Bán buôn kính xây dựng; Bán buôn sơn, véc ni; Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; Bán buôn đồ ngũ kim; Bán buôn ống nối, khớp nối và chi tiết lắp ghép khác; Bán buôn thiết bị lắp đặt vệ sinh: Ống, ống dẫn, khớp nối, vòi, cút chữ T, ống cao su,...
14	8130	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan
15	8211	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp
16	4102	Xây dựng nhà không để ở
17	4211	Xây dựng công trình đường sắt
18	4212	Xây dựng công trình đường bộ
19	4221	Xây dựng công trình điện
20	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
21	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
22	4229	Xây dựng công trình công ích khác
23	4291	Xây dựng công trình thủy
24	4292	Xây dựng công trình khai khoáng
25	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

STT	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
26	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
27	4311	Phá dỡ
28	4312	Chuẩn bị mặt bằng

1.2 Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Mã chứng khoán: SCG
- Tổng số chứng khoán ĐKGD: 50.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật hoặc của tổ chức Đăng ký giao dịch: 10.000.000 cổ phần (chiếm 20% vốn điều lệ của SCG), gồm có:

STT	Tên cổ đông	Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng	Thời gian hạn chế chuyển nhượng	Quy định hạn chế chuyển nhượng
1	Đỗ Anh Tuấn	3.750.000	03 năm (đến hết ngày 17/04/2022)	Hạn chế chuyển nhượng cổ phiếu của cổ đông sáng lập theo quy định tại Điều 119 Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014
2	Đỗ Văn Trường	2.500.000	03 năm (đến hết ngày 17/04/2022)	
3	Đỗ Thị Định	2.000.000	03 năm (đến hết ngày 17/04/2022)	
4	Lê Văn Nam	1.500.000	03 năm (đến hết ngày 17/04/2022)	
5	Nguyễn Ngọc Sơn	250.000	03 năm (đến hết ngày 17/04/2022)	
	Tổng cộng	10.000.000		

Nguồn: SCG

- Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài: Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài: tuân theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán. Hiện tại, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty tối đa là 49%.



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Tại thời điểm ngày 02/11/2020, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Xây Dựng SCG là 0 cổ phần (tương ứng 0% vốn điều lệ).

1.3 Quá trình hình thành và phát triển

SCG được thành lập vào ngày 17/04/2019 theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108704763, đăng ký lần đầu ngày 17/04/2019 với 5 cổ đông sáng lập, vốn điều lệ ban đầu là 100 tỷ đồng với hoạt động kinh doanh chính trong lĩnh vực thi công xây dựng. Sau hơn 1 năm hoạt động, SCG đã tăng vốn từ 100 tỷ đồng lên 500 tỷ đồng, nâng cao năng lực tài chính của Công ty trong hoạt động thi công xây dựng trong bối cảnh thi công đồng loạt nhiều dự án được khách hàng tin tưởng giao thầu.

Ngay từ ngày đầu thành lập với chỉ khoảng 60 kỹ sư và kiến trúc sư, đến nay số lượng nhân sự SCG đã tăng rất nhanh với 325 cán bộ nhân viên, công nhân trực tiếp và 2.000 công nhân tại các nhà thầu phụ. Đến thời điểm hiện tại, tổng số số cán bộ nhân viên của SCG đã lên tới 608 người, gần 600 công nhân trực tiếp và hơn 4.000 công nhân gián tiếp. Đặc biệt, SCG đã xây dựng được uy tín rất cao đối với các nhà thầu phụ và các nhà cung cấp. Nhiều nhà thầu phụ và nhà cung cấp rất tin tưởng và mong muốn hợp tác với SCG lâu dài để cùng nhau xây dựng, cùng nhau phát triển và cùng nhau chia sẻ giá trị.

Hiện nay SCG là một trong số ít các nhà thầu được vinh dự thi công các dự án có thiết kế rất đặc biệt đã đạt được nhiều giải thưởng của các tổ chức uy tín trong nước và quốc tế như:

- Dự án Sunshine City Sài Gòn: giải **Dự án căn hộ hạng sang tốt nhất 2019** do Hội đồng Dot Property Vietnam Awards 2019 đánh giá;
- Dự án Sunshine Diamond River: **Dự án công trình xanh đột phá nhất Việt Nam** và **Dự án được yêu thích nhất năm 2019** do Hội đồng Dot Property Vietnam Awards 2019 đánh giá;
- Dự án Sunshine Crystal River: giải **Tổ hợp biệt thự trên không xu hướng xanh tốt nhất Việt Nam 2020** do Hội đồng Dot Property Vietnam Awards 2020 đánh giá;
- Dự án Sunshine Empire: giải **Tổ hợp tháp tài chính tốt nhất Việt Nam 2020** do Hội đồng Dot Property Vietnam Awards 2019 đánh giá và giải quy hoạch đô thị quốc gia 2019 do Hội Quy hoạch Phát triển đô thị Việt Nam (VUPDA) phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam đánh giá và trao giải.



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Năm 2020, vượt qua nhiều tên tuổi trong ngành, Công ty Cổ phần xây dựng SCG (Smart Construction Group - SCG) được xướng tên tại hạng mục giải thưởng **Best Innovative Contractor Southeast Asia 2020 - Nhà thầu xây dựng đột phá nhất Đông Nam Á 2020** tại lễ trao giải DOT Property Southeast Asia Awards.

Đến nay tổng giá trị một số hợp đồng lớn mà SCG đã ký với khách hàng đã đạt trên 12.000 tỷ đồng. Ngoài những dự án đang thực hiện, dự kiến trong thời gian 03 năm tới SCG sẽ triển khai thêm nhiều dự án mới. Ban lãnh đạo của SCG có tầm nhìn chiến lược cụ thể để xây dựng và phát triển SCG trở thành một tập đoàn xây dựng hàng đầu ở Việt Nam và trong khu vực.

Ngày 15/10/2020, Công ty Cổ phần Xây dựng SCG đã được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước chấp thuận hồ sơ đăng ký Công ty Đại Chúng theo công văn số 6181/UBCK-GSĐC ngày 15/10/2020;

Ngày 19/11/2020, Công ty Cổ phần Xây dựng SCG được Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam (VSD) chứng nhận đăng ký chứng khoán số 71/2020/GCNCP-VSD và được cấp mã chứng khoán (SCG) tại Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam, số lượng chứng khoán đăng ký là 50.000.000 cổ phần.

1.4 Quá trình tăng vốn

a. Tóm tắt quá trình thay đổi vốn điều lệ của Công ty

Ngày 17/04/2019, Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108704763 với mức vốn điều lệ đăng ký là 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng). Tuy nhiên, do thay đổi cơ cấu cổ đông sáng lập và tình hình kinh doanh thực tế năm 2019 nên tới ngày 29/07/2019, SCG thực hiện điều chỉnh vốn điều lệ thành: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng).

Tháng 06/2020, Công ty phát hành thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ lên 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng) nhằm mục đích bổ sung vốn hoạt động sản xuất, kinh doanh.



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Tóm tắt quá trình thay đổi vốn điều lệ của Công ty

STT	Thời gian hoàn thành	VĐL trước khi thay đổi (Triệu đồng)	VĐL sau khi thay đổi (Triệu đồng)	Hình thức tăng/giảm VĐL	Cơ sở pháp lý
1	07/2019	1.000.000	100.000	Giảm vốn điều lệ do thay đổi cơ cấu sở hữu của cổ đông sáng lập	<ul style="list-style-type: none">▪ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2019/QĐ-SCG;▪ Giấy chứng nhận ĐKDN số 0108704763 thay đổi lần thứ 1 ngày 05/08/2019 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
2	06/2020	100.000	500.000	Phát hành thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1:4 (cổ đông sở hữu 1 cổ phần được quyền mua thêm 4 cổ phần)	<ul style="list-style-type: none">- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1506/2020/QĐ-SCG;- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0108704763 thay đổi lần thứ 2 ngày 08/07/2020 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội cấp.- Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị số: 2106/2020/QĐ-SCG ngày 21/06/2020 về việc: phân phối cổ phần do cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua của đợt chào bán để tăng vốn điều lệ năm 2020 căn cứ theo Nghị quyết số: 1506/2020/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 15/06/2020;- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

					đợt góp vốn thành lập năm 2019 và đợt tăng vốn trong tháng 6 năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.
--	--	--	--	--	---

Tại lần tăng vốn điều lệ lên 500 tỷ đồng, toàn bộ số lượng cổ phần phát hành được chào bán cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1:4 (cổ đông hiện hữu sở hữu 1 cổ phần được quyền ưu tiên mua 4 cổ phần). Đối với cổ phần cổ đông hiện hữu từ chối mua, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty đã có quyết định phân phối lại cho các cổ đông hiện hữu đăng ký mua thêm theo Quyết định số: 2106/2020/QĐ-SCG ngày 21/06/2020 về việc: phân phối cổ phần do cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua của đợt chào bán để tăng vốn điều lệ năm 2020 căn cứ theo Nghị quyết số: 1506/2020/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 15/06/2020.

Các cổ đông hiện hữu đã thực hiện mua hết cổ phần được chào bán là 4.000.000 cổ phần, mệnh giá 100.000 đồng/cổ phần.

b. Tiến độ sử dụng vốn đến thời điểm hiện tại

❖ Về việc sử dụng vốn cho đợt góp vốn thành lập như sau:

Tổng số tiền góp vốn thành lập là 100 tỷ đồng được sử dụng cho các mục đích Đầu tư tài sản cố định, bổ sung vốn lưu động (thanh toán tiền lương trực tiếp và gián tiếp, mua sắm nguyên vật liệu xây dựng, thanh toán nhà cung cấp, nhà thầu phục vụ cho các Dự án), đến nay Công ty đã hoàn tất việc sử dụng vốn của đợt góp vốn thành lập.

❖ Đợt tăng vốn điều lệ từ 100 tỷ lên 500 tỷ đồng:

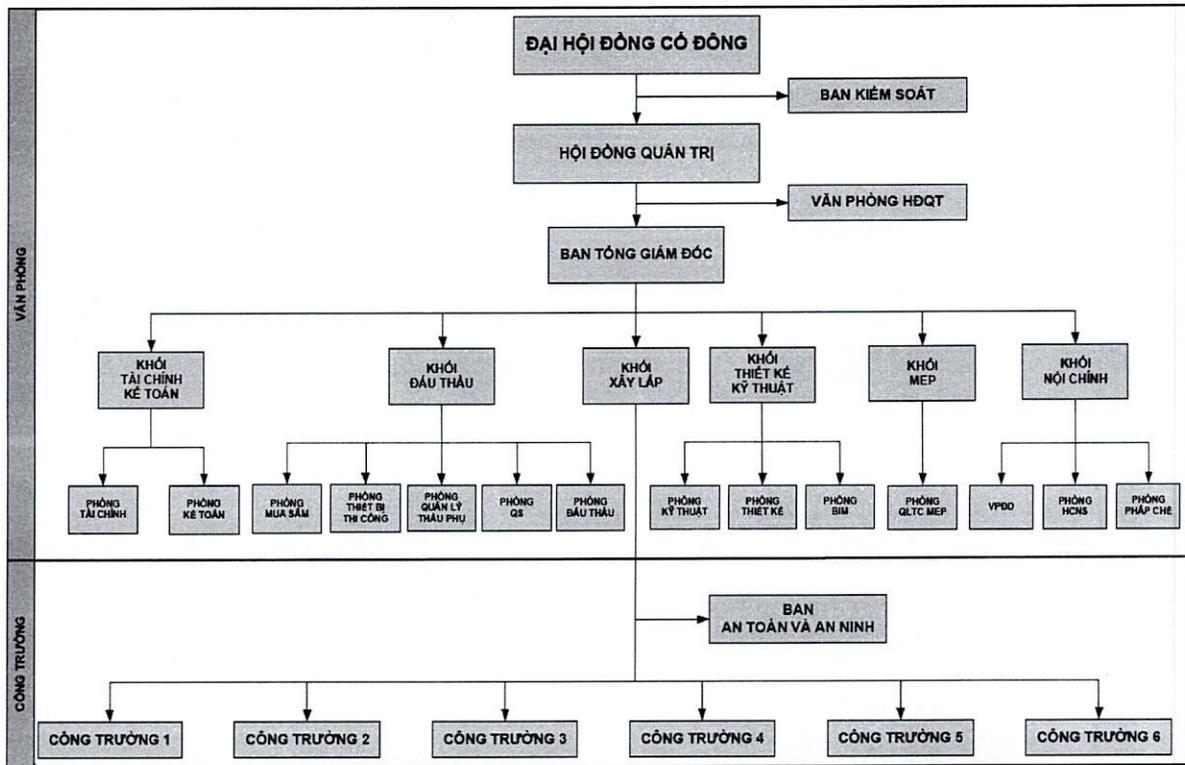
Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ được dùng để thanh toán tạm ứng mua thiết bị, thép xây dựng, gạch ốp lát phục vụ triển khai thi công các dự án.

2. Cơ cấu Bộ máy quản lý của Công ty

Công ty Cổ phần Xây dựng SCG được tổ chức và hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, tuân thủ theo Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 (“**Luật Doanh Nghiệp**”). Cơ cấu tổ chức của Công ty xây dựng theo cấu trúc, chức năng nhằm phù hợp với lĩnh vực hoạt động và được mô tả theo sơ đồ sau:



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH



Nguồn: SCG

2.1 Bộ máy quản lý

- a. **Đại hội đồng cổ đông:** là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty theo Luật Doanh Nghiệp và Điều lệ của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có trách nhiệm thảo luận và phê chuẩn định hướng phát triển của Công ty, quyết định về cơ cấu vốn, quyết định việc đầu tư, kinh doanh, chuyển nhượng, thế chấp giá trị lớn, quyết định việc sáp nhập, hợp nhất, chia, tách công ty, bầu ra bộ máy quản lý và điều hành các hoạt động kinh doanh của Công ty, chi tiết tại Điều lệ của Công ty.
- b. **Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị Công ty, có quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội cổ đông mà không được ủy quyền. Hội đồng quản trị có nhiệm vụ quyết định chiến lược phát triển trung hạn, kế hoạch kinh doanh hàng năm; xây dựng cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ, đưa ra các quyết định nhằm đạt được các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông đề ra.

Cơ cấu HĐQT đương nhiệm:

STT	Họ và tên	Chức danh
-----	-----------	-----------



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT
2	Đỗ Văn Trường	Thành viên HĐQT
3	Lê Văn Nam	Thành viên HĐQT
4	Nghiêm Hải Anh	Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập
6	Nguyễn Văn Minh	Thành viên HĐQT độc lập

c. **Ban kiểm soát:** là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong hoạt động quản lý của Hội đồng quản trị, hoạt động điều hành kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc; trong ghi chép sổ kế toán và báo cáo tài chính. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

d. **Văn phòng Hội đồng quản trị**

- Chức năng thư ký: thực hiện các công tác văn phòng, văn thư, thư ký thuộc Hội đồng quản trị, ghi chép và lưu trữ các biên bản, nghị quyết, quyết định và các văn bản khác của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát. Lập và quản lý sổ cổ đông.
- Chức năng quan hệ cổ đông: tiếp nhận, hướng dẫn, giải thích các vấn đề quan tâm của cổ đông. Cung cấp cho cổ đông, nhà đầu tư, thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, các bộ phận quản lý của Công ty và các cơ quan Nhà nước những thông tin chính thống về tình hình, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Cơ cấu Ban kiểm soát đương nhiệm:

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng Ban kiểm soát
2	Đỗ Long Bảo	Thành viên Ban kiểm soát
3	Trần Hữu Thung	Thành viên Ban kiểm soát

e. **Ban Tổng Giám đốc:** là cơ quan điều hành mọi hoạt động kinh doanh của Công ty, chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và pháp luật về toàn bộ việc tổ chức sản xuất kinh doanh, thực hiện các biện pháp nhằm đạt được các mục tiêu phát triển của Công ty.



Cơ cấu Ban Tổng Giám đốc hiện tại gồm:

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Đỗ Văn Trường	Tổng Giám đốc
2	Lê Văn Nam	Giám đốc điều hành
3	Phan Ích Long	Phó Tổng Giám đốc
4	Huỳnh Tấn Quốc	Phó Tổng Giám đốc
5	Lưu Trần Phước Đức	Phó Tổng Giám đốc

2.2 Các Khối chức năng

Các phòng/ban, bộ phận trong Công ty thực hiện các công việc chức năng nhằm đảm bảo cho việc quản lý, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc được hiệu quả và đúng pháp luật

Khối Tài chính kế toán:

Khối Tài chính Kế toán có các chức năng thực hiện những công việc về nghiệp vụ chuyên môn tài chính, kế toán theo đúng quy định của Nhà nước về chuẩn mực kế toán, nguyên tắc kế toán. Theo dõi quản lý tài sản, công nợ của Công ty; báo cáo sự vận động của vốn kinh doanh dưới mọi hình thái; huy động và hoạch định nguồn vốn cung cấp cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty; tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc các vấn đề liên quan và các chức năng liên quan đến quan hệ cổ đông và đầu mối công bố thông tin theo luật định.

a. Phòng Tài chính

- Tham mưu xây dựng, hoàn thiện hệ thống quản lý tài chính, quản lý chi tiêu nội bộ phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và đặc thù Công ty;
- Thực hiện phân tích, dự báo tình hình tài chính Công ty, lập kế hoạch tài chính ngắn, trung và dài hạn cho Công ty;
- Hoạch định nguồn vốn, tham mưu và đảm bảo nguồn vốn cung cấp cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty; Đề xuất các biện pháp, hình thức huy động vốn;
- Lên kế hoạch phân bổ nguồn vốn, phân tích kết quả kinh doanh, hiệu quả sử dụng vốn, đề xuất các biện pháp nâng cao hiệu quả sử dụng vốn;
- Tham mưu quản lý, sử dụng vốn, theo dõi đánh giá sự vận động của vốn kinh doanh qua mọi hình thái và tham mưu các vấn đề liên quan, quản lý rủi ro;



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện các quy chế, quy định quản lý tài chính của Công ty;
- Quản lý tài sản, tiền vốn, hàng hóa, kinh phí và các quỹ, tổng kết thu – chi tài chính, báo cáo quyết toán, kiểm tra thường xuyên hoạt động kế toán của các bộ phận, nắm bắt tình hình kinh doanh của Công ty từ đó lập kế hoạch tài chính phù hợp;
- Chịu trách nhiệm chung về hiệu suất làm việc của Phòng và liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật về hệ thống tài chính – kế toán tại Công ty;
- Thiết lập quan hệ với các tổ chức tín dụng và đề xuất các hoạt động tín dụng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thẩm định các hoạt động đầu tư;
- Theo dõi các hợp đồng với khách hàng;
- Phối hợp làm việc với kiểm toán nội bộ, kiểm toán độc lập;
- Các nhiệm vụ khác được Ban Tổng Giám đốc giao;

b. Phòng Kế toán

- Dự thảo, đề xuất lãnh đạo ban hành các nguyên tắc, chế độ, quy định, quy trình nghiệp vụ kế toán theo đúng các chuẩn mực kế toán, quy định pháp luật;
- Hướng dẫn các phòng ban, công trường, đơn vị thực hiện các thủ tục tạm ứng, hoàn ứng cũng như các thủ tục kế toán khác theo quy trình, quy chế của Công ty;
- Thực hiện các hoạt động hạch toán kế toán một cách đầy đủ, chính xác, chuyên nghiệp, có hệ thống đối với các hoạt động nghiệp vụ tài chính kế toán phát sinh trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, đáp ứng đầy đủ chuẩn mực kế toán, quy trình, quy chế của Công ty và quy định của pháp luật;
- Thực hiện các hoạt động thanh, quyết toán các loại thuế với cơ quan quản lý thuế có thẩm quyền của Nhà nước;
- Tổ chức kiểm tra các hoạt động hạch toán kế toán, thống kê số liệu trong Công ty và các phòng/ban, công trường có liên quan; thẩm tra số liệu và báo cáo cho người có thẩm quyền; thực hiện lưu trữ, bảo quản các tài liệu kế toán, tuyệt đối giữ bí mật các tài liệu, số liệu, thông tin kế toán, tài chính của Công ty theo đúng quy định của pháp luật và nội quy, quy chế của Công ty;
- Lập, thực hiện chế độ báo cáo tài chính theo đúng chuẩn mực kế toán, quy định pháp luật;



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Nghiên cứu, cập nhật các chính sách, quy định trong lĩnh vực kế toán, thuế có liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh, vận hành của Công ty và tham mưu, đề xuất ban lãnh đạo xem xét áp dụng;
- Phối hợp với Phòng Nhân sự thực hiện, hạch toán, thanh toán các chế độ, chính sách lương, thưởng, phụ cấp, phúc lợi khác theo chính sách, quy định của Công ty, quy định của pháp luật;
- Ghi chép, phản ánh vào sổ sách kế toán, báo cáo sự vận động của vốn kinh doanh dưới mọi hình thái và tham mưu các vấn đề liên quan đến sự vận động của vốn kinh doanh;
- Phối hợp với Phòng Tài chính và các phòng ban, đơn vị liên quan trong việc quản lý tài sản Công ty;
- Theo dõi công nợ của Công ty, kiểm tra, theo dõi khoản thu chi tài chính, các nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước;
- Đánh giá nợ, thu hồi công nợ;
- Các hoạt động khác do Ban Tổng Giám đốc giao;

Khối Đầu thầu:

a. Phòng Mua sắm

- Xây dựng, hoàn thiện và trình Ban Tổng Giám đốc phê duyệt các quy định, quy trình, quy chế về mua sắm, thuê mướn thiết bị vật tư;
- Nghiên cứu, đánh giá các xu hướng giải pháp vật tư, thiết bị tiên tiến trong lĩnh vực xây dựng, bất động sản nhằm đề xuất các kế hoạch/ phương án vật tư thiết bị phù hợp cho các dự án;
- Tìm hiểu thông tin về nhà cung cấp vật tư, thiết bị; cập nhật thông tin về thị trường; dự báo biến động giá để có tham mưu, đề xuất kịp thời;
- Xây dựng kế hoạch nguồn vật tư và kinh phí dự trù cho việc mua sắm vật tư đáp ứng nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Đánh giá, lựa chọn nhà cung cấp; đàm phán hợp đồng và triển khai các hợp đồng đã ký kết với nhà cung cấp;
- Phối hợp với Phòng Đấu thầu trong công tác xây dựng dự toán đấu thầu, dự thảo hợp đồng với khách hàng;



- Phối hợp với các phòng/ban liên quan như Phòng Đấu thầu, Phòng QS, các Ban chỉ huy công trường nhằm quản lý, theo dõi, kiểm tra việc sử dụng khối lượng vật tư chi tiết nhằm tránh thất thoát, lãng phí;
- Thực hiện chức năng khác liên quan đến mua sắm phục vụ hoạt động vận hành của Công ty.

b. Phòng Thiết bị thi công

- Xây dựng, hoàn thiện và trình Ban Tổng Giám đốc phê duyệt các quy định, quy trình, quy chế về quản lý, sử dụng thiết bị thi công;
- Phối hợp với các phòng/ban và Ban chỉ huy công trường liên quan nhằm đảm bảo hoạt động quản lý và sử dụng thiết bị thi công hiệu quả, kịp thời, đáp ứng tiến độ nhưng tránh tối đa dư thừa, lãng phí;
- Thống kê, quản lý, cảnh báo, theo dõi và báo cáo kịp thời các vấn đề liên quan đến máy móc, thiết bị thi công;
- Phối hợp với Ban chỉ huy công trường trong quá trình làm việc với các đơn vị cung cấp, cho thuê máy móc thiết bị;
- Khảo sát thị trường, liên tục cập nhật và cung cấp thông tin cho các phòng ban, bộ phận liên quan về thị trường máy móc, thiết bị thi công như sự biến động và/hoặc xu hướng biến động giá, nguồn lực cung cấp máy móc, thiết bị thi công, phối hợp với Phòng Kỹ thuật trong việc đánh giá máy móc, thiết bị thi công áp dụng công nghệ mới;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ban Tổng Giám đốc giao.

c. Phòng Quản lý thầu phụ

- Tham mưu xây dựng, hoàn thiện quy định, quy trình, quy chế trong hoạt động mời thầu, lựa chọn nhà thầu phụ; trình cấp có thẩm quyền ban hành;
- Hướng dẫn các Ban chỉ huy công trường, các nhà thầu chính về quy trình, quy chế trong hoạt động mời và lựa chọn nhà thầu phụ;
- Phối hợp với Ban chỉ huy công trường lập đề bài, kế hoạch mời chào giá, lập kế hoạch lựa chọn các nhà thầu phụ phù hợp với yêu cầu tiến độ, giá cả, chất lượng;
- Cùng với Ban chỉ huy công trình và phòng/ban liên quan (nếu cần thiết) đánh giá năng lực nhà thầu phụ;



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Đánh giá, thẩm định giá, thành phần đơn giá, nguyên tắc tính toán khối lượng... của nhà thầu phụ chào giá; tham mưu Ban Tổng Giám đốc lựa chọn nhà thầu phụ trên nguyên tắc đảm bảo tối ưu về giá cả, đồng thời phải đảm bảo năng lực, chất lượng, tiến độ;
- Đảm bảo và duy trì hoạt động chào thầu, lựa chọn nhà thầu trên nguyên tắc rõ ràng, minh bạch, tối ưu hóa lợi nhuận;
- Thương thảo, kiểm soát điều kiện hợp đồng và tham gia giải quyết các vấn đề phát sinh với nhà thầu phụ;
- Quản lý, theo dõi, đảm bảo ngân sách trong hoạt động lựa chọn nhà thầu phụ;
- Thống kê, xây dựng hệ thống đơn giá chuẩn của các công việc thầu phụ làm cơ sở đánh giá;
- Xây dựng hệ thống thông tin các nhà thầu phụ;
- Các nhiệm vụ khác được Ban Tổng Giám đốc giao.

d. Phòng QS

- Xây dựng, hoàn thiện các nguyên tắc, quy chuẩn, quy định trong tính toán, kiểm soát khối lượng, chi phí thi công xây dựng;
- Lập quy trình, lưu đồ thực hiện tính toán, kiểm soát;
- Đánh giá, cải tiến quy trình để hoàn thiện hệ thống và đảm bảo tính minh bạch, đồng bộ;
- Kiểm tra khối lượng và chi phí theo hồ sơ bản vẽ thi công và các số liệu tính toán của các Ban chỉ huy công trường;
- Ban hành các khối lượng, chi phí chuẩn đảm bảo sai số nằm trong giới hạn cho phép theo các nguyên tắc, quy chuẩn QS;
- Tiếp nhận, đánh giá, tham mưu đề Ban lãnh đạo xem xét về những thay đổi, chi phí phát sinh do sự thay đổi của bản vẽ thi công, vật liệu và/hoặc các yếu tố khác;
- Tổng hợp chi phí và quản lý chi phí độc lập để đánh giá, tổng kết, báo cáo về công tác quản lý chi phí trong thi công;
- Đào tạo, hướng dẫn nghiệp vụ và thực hiện các biện pháp kiểm tra, giám sát thường xuyên và/hoặc đột xuất của bộ phận, nhân viên QS tại các Công trường;
- Kiểm tra, xác nhận khối lượng thanh toán với Chủ đầu tư và Nhà thầu phụ;
- Tổng hợp, báo cáo tình trạng thanh toán khối lượng với Chủ đầu tư, Nhà thầu phụ;
- Các nhiệm vụ khác do Ban Tổng giám đốc giao.



e. Phòng Đấu thầu

- Tham mưu xây dựng kế hoạch doanh số trúng thầu hàng quý, năm cho Công ty trên cơ sở mục tiêu, kế hoạch chung của Công ty và thị trường;
- Xây dựng giải pháp, biện pháp thực hiện kế hoạch được phê duyệt;
- Tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch, khả năng và rủi ro; tham mưu điều chỉnh kế hoạch (nếu có);
- Tìm kiếm khách hàng, duy trì quan hệ, đánh giá khách hàng tiềm năng; lập báo cáo đánh giá tiềm năng dự án, khách hàng;
- Thu thập, phân tích, đánh giá các thông tin liên quan đến khách hàng, dự án, bối cảnh có liên quan đối với dự án/gói thầu dự định tham gia đấu thầu; xem xét và phối hợp các phòng/ban có liên quan xem xét các yêu cầu kỹ thuật, thương mại của khách hàng;
- Thực hiện quản lý, thu thập dữ liệu thị trường, phân tích đánh giá tình hình thị trường, giá cả vật tư, vật liệu, nhân công và các yếu tố khác có thể ảnh hưởng đến giá dự thầu;
- Lập kế hoạch dự toán, xác định và kiểm tra nguồn lực cần thiết (máy móc, thiết bị, nhân lực, vật tư, nhân công);
- Đề xuất khả thi, phương án chào giá hoặc không tham gia chào giá;
- Thực hiện các hoạt động chuẩn bị dự thầu và các hoạt động dự thầu;
- Chuẩn bị và tham gia các hoạt động phỏng vấn thầu;
- Kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ dự thầu;
- Thường xuyên cập nhật các thông tin liên quan đến giá cả, các yếu tố ảnh hưởng đến hoạt động dự thầu, giá dự thầu;
- Tham gia đàm phán hợp đồng thi công, xây dựng với khách hàng;
- Phân tích, đánh giá rủi ro của các dự án tham gia dự thầu để kiểm soát rủi ro trong quá trình chuẩn bị hồ sơ thầu, dự thầu, đàm phán ký kết hợp đồng, thi công xây dựng;
- Đánh giá định kỳ công tác đấu thầu, tìm hiểu nguyên nhân không trúng thầu, nghiên cứu biện pháp tăng khả năng trúng thầu;
- Lưu trữ hồ sơ đấu thầu và các thông tin, dữ liệu liên quan, quản lý hồ sơ thầu;
- Xây dựng và thực hiện quy trình, quy chế, quy định về bảo mật thông tin trong công tác đấu thầu;
- Các nhiệm vụ khác do Ban Tổng Giám đốc giao.



Khởi Thiết kế & Kỹ thuật:

a. Phòng Kỹ thuật:

Là phòng nghiệp vụ có chức năng tham mưu, hỗ trợ về mặt kỹ thuật thi công, lập tiến độ thi công cho công tác dự thầu và thi công công trình: thực hiện thiết kế bản vẽ thi công và các biện pháp thi công.

- Thực hiện việc kiểm soát với đơn vị thẩm tra, thẩm định về thiết kế bản vẽ thi công và các biện pháp thi công;
- Tiếp nhận hồ sơ dự thầu; phối hợp với Phòng Đấu thầu khảo sát mặt bằng, điều kiện thi công; lập biện pháp thi công phù hợp các yêu cầu đầu vào; đánh giá hiệu quả kinh tế, khả năng và nguồn lực đáp ứng yêu cầu của việc áp dụng biện pháp kỹ thuật thi công để hỗ trợ Phòng Đấu thầu trong việc lập hồ sơ dự thầu;
- Lập tiến độ thi công dự thầu;
- Xây dựng các tiêu chí kỹ thuật, thiết lập quy trình quản lý chất lượng, quản lý rủi ro kỹ thuật (nhận diện và tham mưu giải pháp xử lý) của việc áp dụng biện pháp thi công, công nghệ mới trong điều kiện cụ thể của dự án như thiết kế, địa chất, địa hình,...;
- Tham mưu, hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình thi công và giải quyết sự cố về kỹ thuật thi công;
- Quản lý, giám sát, đánh giá chất lượng và tiến độ thi công;
- Quản lý, kiểm soát và thẩm định biện pháp thi công của các nhà thầu (bao gồm nhà thầu tư vấn giám sát);
- Thực hiện công tác nghiệm thu; lập hồ sơ thanh toán; kiểm tra kiểm soát hồ sơ và chuyển hồ sơ thanh toán sang Phòng Kế toán dự án thực hiện thanh quyết toán cho các dự án;
- Tìm hiểu và phổ biến thông tin về vật liệu mới, kỹ thuật và công nghệ mới cho các Chi huy trưởng công trình, Phòng Mua sắm, Phòng Quản lý thầu phụ và các bộ phận liên quan khác;
- Nhiệm vụ khác do Ban Tổng Giám đốc giao.

b. Phòng Thiết kế

- Thực hiện, quản lý, theo dõi toàn bộ các hoạt động thiết kế như: thiết kế ý tưởng (concept), lập báo cáo dự án, phương án kiến trúc tổng mặt bằng, thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế nội thất, cảnh quan, cơ điện,... và các công tác có liên quan khác;



- Phối hợp, quản lý, giám sát các đơn vị tư vấn thiết kế thuê ngoài;
- Tổ chức theo dõi các thay đổi thiết kế, phối hợp với phòng/ban liên quan trong các vấn đề phát sinh, thay đổi liên quan đến thiết kế;
- Tổ chức quản lý và phối hợp với các phòng/ban liên quan trong công tác lập dự toán, đảm bảo thiết kế phù hợp ngân sách,... đặc biệt trong các dự án tổng thầu EPC, Design & Build;
- Tổ chức sản xuất các ấn phẩm, hình ảnh phục vụ truyền thông;
- Thực hiện chức năng thiết kế mỹ thuật cho các dự án bao gồm logo, ấn phẩm, tài liệu bán hàng.

c. Phòng BIM

- Thực hiện việc kiểm soát với đơn vị thẩm tra thẩm định về thiết kế kỹ thuật, thiết kế kết cấu, thiết kế bản vẽ thi công;
- Xây dựng và phát triển BIM cho tất cả các dự án;
- Cung cấp thông tin cảnh báo về xung đột giữa các hệ thống trước khi thi công đối với các công trình có ứng dụng BIM;
- Làm việc với đơn vị tư vấn BIM và tiếp nhận chuyển giao quy trình ứng dụng BIM (nếu có);
- Phối hợp với Phòng Kỹ thuật trong việc thiết kế biện pháp thi công (nếu có yêu cầu thể hiện 3D);
- Tính khối lượng vật tư (có yêu cầu tính bằng mô hình 3D-BIM);
- Cung cấp video, clip thuyết minh quá trình thi công;
- Tham gia cung cấp thông tin lập kế hoạch chi phí, tiến độ;
- Triển khai bản vẽ shopdrawing và/hoặc kiểm tra bản vẽ shopdrawing do Ban chỉ huy công trường thực hiện;
- Điều phối nhân lực BIM hỗ trợ dự án;
- Các nhiệm vụ khác được Ban Tổng Giám đốc giao phó.

Khối MEP

a. Phòng Quản lý thi công MEP



- Xây dựng, đề xuất ban hành quy trình, hướng dẫn thực hiện việc lập biện pháp thi công, triển khai bản vẽ shopdrawing, giám sát thi công hệ thống MEP đảm bảo chất lượng, tiến độ, chi phí;
- Phối hợp với Phòng Đấu thầu trong việc tính toán, lập hồ sơ dự thầu công tác MEP;
- Phối hợp, cung cấp thông tin cho Phòng Mua sắm, Phòng Quản lý thầu phụ trong các công tác mua sắm vật tư, thiết bị MEP, lựa chọn nhà thầu phụ MEP;
- Phối hợp phòng/ban và Ban chỉ huy công trường liên quan quản lý các thiết bị, vật tư của hệ thống điện nước tạm;
- Phối hợp về mặt chuyên môn công tác MEP với các phòng/ban khác, Ban chỉ huy công trường liên quan;
- Tham gia lập ngân sách liên quan công tác MEP;
- Quản lý công tác thi công MEP tại các dự án, đảm bảo chất lượng, tiến độ, chi phí;
- Các nhiệm vụ khác được Ban Tổng Giám đốc giao phó.

Khối Nội chính

Khối Nội chính thực hiện các chức năng chung về tổ chức, nhân sự, đối nội và pháp chế. Khối Nội chính bao gồm các Văn phòng đại diện, Phòng Hành chính - Nhân sự và Phòng Pháp chế.

a. Văn Phòng Đại Diện

- Thực hiện chức năng đại diện của Công ty tại địa phương theo quyết định và giấy chứng nhận đăng ký thành lập;
- Thực hiện chức năng thăm dò thị trường, quảng bá thương hiệu;
- Thực hiện chức năng liên lạc, nghiên cứu, thu thập thông tin thị trường, tiếp xúc khách hàng, tiếp cận thị trường và khách hàng;
- Thực hiện các chức năng khác được giao;

b. Phòng Hành chính – Nhân sự

- Thực hiện công tác phát triển tổ chức: mô hình tổ chức, chức năng nhiệm vụ, mô tả công việc và tiêu chuẩn chức danh;
- Xây dựng và quản lý bộ chỉ tiêu KPIs: đo lường hiệu suất và hiệu quả công việc;



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Xác định nhu cầu, lên kế hoạch, triển khai hoạt động đào tạo nhân sự và đo lường hiệu quả đào tạo;
- Thực hiện chức năng tuyển dụng nhân sự;
- Thực hiện các chức năng về nhân sự, bao gồm: (i) tiền lương và chế độ phúc lợi đối với người lao động; (ii) quản lý thông tin nhân sự và quan hệ người lao động;
- Quản lý nhân sự như: lập hồ sơ theo hợp đồng lao động, xây dựng quy chế tuyển dụng, thực hiện chế độ BHXH, BHYT, chế độ phép, thôi việc, kỷ luật... hồ sơ lý lịch và giấy tờ văn thư; Tổ chức thực hiện công tác lễ tân, tổ chức hội nghị, liên hoan ...;
- Lập kế hoạch duy tu, bảo trì, bảo dưỡng, kiểm tra, sửa chữa định kỳ cũng như dự trù kinh phí để bảo trì, bảo dưỡng, kiểm tra, sửa chữa và mua sắm các loại phương tiện, thiết bị dụng cụ và tài sản cố định thuộc khối văn phòng, quản lý và điều phối xe ô tô;
- Hỗ trợ lãnh đạo trong việc kiểm soát, duy tu và cải tiến hệ thống chất lượng.

c. Phòng Pháp chế

Phòng Pháp chế là phòng chuyên môn thực hiện chức năng tham mưu về mặt pháp lý trong tổ chức quản lý điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty, theo đó Phòng Pháp chế sẽ:

- Tư vấn pháp lý; hướng dẫn pháp luật; thẩm định và cho ý kiến pháp lý trong hoạt động quản trị, vận hành và sản xuất, kinh doanh của Công ty;
- Kiểm tra, rà soát hệ thống văn bản quản trị Công ty như điều lệ, các quy chế, quy trình, quy định, nội quy Công ty và đánh giá tính hợp pháp, đầy đủ;
- Tham mưu HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cập nhật, điều chỉnh, bổ sung hệ thống văn bản, nội quy, quy chế, quy trình để hoàn thiện hệ thống văn bản quản trị Công ty;
- Hỗ trợ tư vấn pháp lý cho các phòng ban, đơn vị theo yêu cầu và mục đích phục vụ công việc;
- Cập nhật và phổ biến các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Thực hiện hoạt động kiểm soát tuân thủ theo yêu cầu của Ban Tổng Giám đốc.

Khối Xây lắp:

a. Các Ban chỉ huy công trường



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Thay mặt Ban Tổng Giám đốc quản lý và giám sát trực tiếp các công trình được giao và chịu trách nhiệm trực tiếp với Ban Tổng Giám đốc về mọi mặt của công trình;
- Chuẩn bị kế hoạch thi công cho các công trình được giao, gồm cả việc đề xuất cơ cấu tổ chức Ban chỉ huy công trường;
- Quản lý, điều phối và kiểm tra các hoạt động hàng ngày tại công trường;
- Theo dõi tiến triển của công trình và xác nhận khối lượng các hạng mục thi công theo định kỳ, báo cáo cho Phó Tổng Giám đốc phụ trách. Thực hiện các hành động khắc phục, phòng ngừa và cải tiến khi cần thiết;
- Thay mặt Ban Tổng Giám đốc trao đổi thông tin với khách hàng, kể cả xử lý các ý kiến phàn nàn hay tranh chấp của khách hàng;
- Đảm bảo và quản lý mọi mặt có liên quan đến công trình như chất lượng, tiến độ, chi phí, quản lý hình ảnh, an toàn, an ninh, PCCN, VSMT tại công trường;
- Phối hợp với phòng/ban trong các hoạt động liên quan nếu cần thiết như dự thầu, thiết kế, biện pháp thi công, tính toán khối lượng phát sinh, ...;
- Tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc và đề nghị các phòng/ban cải tiến, thay đổi nhằm tiết kiệm chi phí, đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng công trình;
- Các hoạt động, nhiệm vụ khác được Ban Tổng Giám đốc giao.

b. Ban An toàn và An ninh

Ban An toàn và An ninh là đơn vị chuyên trách, có chức năng thực hiện các công tác về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, sức khỏe, đảm bảo an ninh, trật tự tại các công trường, dự án.

- Xây dựng, kiện toàn các hệ thống quy định về quản lý An toàn lao động – Phòng chống cháy nổ - Vệ sinh môi trường – Y tế tại các công trường, dự án; đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật và nội quy công trường ;
- Lập và đề xuất kế hoạch về bảo hộ lao động, kế hoạch mua sắm trang thiết bị bảo hộ lao động;
- Lập và đề xuất kế hoạch kiểm tra sức khỏe theo quy định của pháp luật;
- Thường xuyên cập nhật các quy định pháp luật hiện hành về quản lý ATLĐ – PCCN - VSMT - Y tế trong hoạt động xây dựng, đảm bảo sự tuân thủ của Công ty đối với các quy định trên;



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Tổ chức huấn luyện, đào tạo, phổ biến về ATLĐ – PCCN - VSMT, tổ chức cấp giấy chứng nhận đào tạo cho nhân viên đã qua đào tạo, theo dõi báo cáo tình hình đào tạo;
 - Xây dựng ngân sách dành cho quản lý ATLĐ-PCCC-VSMT;
 - Xây dựng kế hoạch kiểm tra định kỳ, đột xuất công tác quản lý ATLĐ-PCCN-VSMT, ngăn ngừa tai nạn lao động và đảm bảo các yêu cầu ATLĐ-PCCN-VSMT;
 - Kiểm tra đăng ký, đăng kiểm các loại máy móc, thiết bị thi công, vật tư, hóa chất có yêu cầu nghiêm ngặt về ATLĐ-PCCN-VSMT;
 - Xây dựng quy định giám sát, xử phạt hành vi vi phạm ATLĐ-PCCN-VSMT; đề xuất tuyên dương, khen thưởng cá nhân, tổ chức, công trường có thành tích xuất sắc về ATLĐ-PCCN-VSMT;
 - Tham gia điều tra tai nạn lao động, vi phạm về PCCN, VSMT và báo cáo nguyên nhân, giải pháp ngăn ngừa, tham gia khắc phục sự cố. Phối hợp với cơ quan chức năng trong trường hợp cần thiết;
 - Làm việc với các cơ quan chức năng các vấn đề có liên quan đến ATLĐ-PCCN-VSMT và an ninh trật tự tại công trường, dự án;
 - Đảm bảo các hoạt động gìn giữ an ninh trật tự tại các công trường;
 - Theo dõi, giám sát, làm việc với các đơn vị bảo vệ chuyên nghiệp;
 - Thực hiện các chức năng khác theo yêu cầu của Ban Tổng Giám đốc.
3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông:
- 3.1 Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần công ty tại ngày 02/11/2020

Mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ/VĐL (%)
1	Đỗ Anh Tuấn	Ô số 23 lô D3A3, Khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	7.500.000	15 %
2	Đỗ Văn Trường	CH2608 Chung cư Sunshine Palace, Ngõ 13 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	5.000.000	10 %



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

3	Lê Văn Nam	406B, Chung cư Sơn Kỳ, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	2.500.000	5 %
Tổng			15.000.000	30%

Nguồn: SCG

3.2 Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ tại ngày 02/11/2020

Mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

STT	Tên cổ đông sáng lập	Địa chỉ	Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng	Tỷ lệ (%)	Số lượng cổ phần không hạn chế chuyển nhượng	Tỷ lệ (%)
1	Đỗ Anh Tuấn	Ô số 23 lô D3A3, Khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	3.750.000	7,5%	3.750.000	7,5%
2	Đỗ Văn Trường	CH2608 Chung cư Sunshine Palace, Ngõ 13 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	2.500.000	5,0%	2.500.000	5,0%
3	Đỗ Thị Định	Số nhà 14Y1, Tầng 14, Chung cư Viện Bông, Xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội	2.000.000	4,0%	250.000	0,5%



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

STT	Tên cổ đồng sáng lập	Địa chỉ	Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng	Tỷ lệ (%)	Số lượng cổ phần không hạn chế chuyển nhượng	Tỷ lệ (%)
4	Lê Văn Nam	406B, Chung cư Sơn Kỳ, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	1.500.000	3,0%	1.000.000	2,0%
5	Nguyễn Ngọc Sơn	P12A05 Hạ Đình Tower, 143/58 Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	250.000	0,5%	0	0,0%
Tổng			10.000.000	20%	7.500.000	15%

Nguồn: SCG

Lưu ý: tỷ lệ (%) sở hữu được tính trên số lượng cổ phần tại thời điểm 02/11/2020. Số cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng của cổ đồng sáng lập bị hạn chế chuyển nhượng tới ngày 17/04/2022 theo quy định tại Khoản 3, Điều 119 Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014.

3.3 Cơ cấu cổ đồng Công ty: Tại thời điểm 02/11/2021

Mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

STT	Cổ đồng	Số lượng cổ đồng	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
I	Cổ đồng trong nước, nước ngoài	118	50.000.000	100%
1	Trong nước	118	50.000.000	100%
1.1	Nhà nước	0	0	0%
1.2	Tổ chức	0	0	0%
1.3	Cá nhân	118	50.000.000	100%
2	Nước ngoài	0	0	0%



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	0	0	0%
2.2	Cá nhân	0	0	0%
	Tổng cộng	118	50.000.000	100%
II	Cổ đông lớn, cổ đông khác			
1	Cổ đông lớn	3	15.000.000	30%
2	Cổ đông khác	115	35.000.000	70%
	Tổng cộng	118	50.000.000	100%

Nguồn: SCG

4. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Tổ chức đăng ký giao dịch, những công ty mà Tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức đăng ký giao dịch

4.1 Danh sách công ty mẹ:

Không có

4.2 Danh sách công ty con:

Không có

4.3 Danh sách công ty mà Tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:

Không có

4.4 Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty:

Không có

5. Hoạt động kinh doanh

5.1 Sản phẩm, dịch vụ của SCG

SCG được thành lập với nền tảng kỹ thuật và công nghệ thông minh để kiến tạo nên một nhà thầu chuyên nghiệp, lấy tiêu chuẩn chất lượng công trình và niềm tin, sự hài lòng của khách



hàng làm kim chỉ nam phát triển bền vững. Công ty hiện hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là xây dựng, hoàn thiện các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng. Với bộ máy lãnh đạo tâm huyết, năng lực tài chính dồi dào và nền tảng công nghệ hiện đại, SCG đang từng bước khẳng định được vị trí của mình trong lĩnh vực xây dựng tại Việt Nam.

▪ **Xây dựng dân dụng và công nghiệp**

SCG định hướng trở thành đơn vị xây dựng tiên phong ứng dụng công nghệ 4.0 và kỹ thuật hiện đại trong ngành xây dựng, đặc biệt là các công trình nhà cao tầng, siêu cao tầng tại Việt Nam và khu vực. Công ty áp dụng công nghệ xây dựng tiên tiến nhằm chinh phục những công trình có yêu cầu cao về chất lượng và kỹ thuật, đáp ứng đầy đủ các yếu tố về thẩm mỹ với tiến độ thi công nhanh nhất, đảm bảo an toàn và chi phí hợp lý cho dự án và khách hàng.

SCG ứng dụng các giải pháp thi công hiện đại, kỹ thuật xây dựng tiên tiến cùng với nền tảng công nghệ 4.0 để tạo lợi thế cạnh tranh và là nhân tố chính trong sự lựa chọn của khách hàng. Công ty hiện đang phát triển mạnh giải pháp BIM để nâng cao hiệu quả cho các dự án Tổng thầu xây dựng và cơ điện (Build & MEP) và Tổng thầu D&B. Với mong muốn ghi dấu ấn mạnh mẽ trên thị trường xây dựng, SCG đã thiết lập và chuẩn hóa quy trình trong xây dựng theo tiêu chuẩn quốc tế, đáp ứng được các yêu cầu khắt khe của các dự án quy mô lớn và có tính biểu tượng như: Sunshine Crystal River, Sunshine Empire, Sunshine City Sài Gòn, Sunshine Diamond River, Sunshine Golden River, Sunshine Horizon, ... Công ty đang xây dựng, áp dụng và vận hành các quy trình quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO và OHSAS. Trong đó hệ thống quản trị nội bộ trên nền tảng công nghệ 4.0 cho phép các công trường và phòng/ban tương tác, kết nối với nhau dù ở bất kỳ nơi đâu với đầy đủ chức năng như:

- Hệ thống quản lý doanh thu, chi phí: khai báo sản lượng thực hiện, theo dõi hồ sơ thanh toán với Chủ đầu tư, lập ngân sách và kiểm soát chi phí...;
- Đấu thầu online đối với các nhà thầu phụ, nhà cung ứng vật tư;
- Hệ thống vật tư, thiết bị: kiểm soát xuất nhập kho, yêu cầu cung ứng, thanh toán cho nhà cung cấp, báo cáo nội bộ...;
- Quản lý nhân sự: tuyển dụng, chấm công, tính lương trực tuyến, đánh giá năng suất lao động.



Đi đôi với áp dụng công nghệ, SCG luôn xác định con người là yếu tố quyết định, lực lượng nòng cốt tạo nên sự lớn mạnh của doanh nghiệp. Chính vì vậy, từ khi thành lập, Công ty luôn chú trọng đến việc đào tạo phát triển trình độ chuyên môn, các kỹ năng mềm và năng lực quản lý cho các cán bộ công nhân viên. SCG hội tụ một đội ngũ khoảng 325 cán bộ, kỹ thuật viên, chuyên viên tư vấn, cán bộ quản lý có nhiều kinh nghiệm thực tế, kỹ thuật dày dặn trong các lĩnh vực chuyên môn tại các phòng/ban và công trường. Đây là nguồn nhân lực năng động, chuyên nghiệp, có chất lượng chuyên môn cao, được đào tạo bài bản trong và ngoài nước. Ngoài ra, Công ty đang quản lý đội ngũ khoảng hơn 2.000 công nhân của các nhà thầu phụ, đối tác thuộc tất cả các lĩnh vực thi công. Đội ngũ này sẽ tiếp tục tăng mạnh số lượng nhân sự trong các năm tiếp theo cùng với mục tiêu phát triển của Công ty.

Bên cạnh đó, SCG luôn coi sự đồng hành của các nhà thầu phụ và nhà cung cấp chiến lược là vô cùng quan trọng để phát triển bền vững. Công ty hiện đang ký kết thoả thuận hợp tác chiến lược với các nhà thầu phụ và nhà cung ứng vật tư uy tín để xây dựng hệ thống mạng lưới nhà thầu phụ và nhà cung ứng trên khắp cả nước, đảm bảo đáp ứng đủ nguồn cung nhân lực và nguyên, vật liệu đa dạng, ổn định. Cùng với đó, Công ty đang mở rộng và tham gia hợp tác với các đối tác có năng lực, uy tín và thương hiệu trên trường quốc tế. Hợp tác với các đối tác trong và ngoài nước giúp Công ty có cơ hội áp dụng các giải pháp và kỹ thuật thi công tiên tiến trên thế giới vào công trình, qua đó nâng cao kinh nghiệm, kỹ năng và nghiệp vụ chuyên ngành.

▪ **Xây dựng hạ tầng**

Ngoài lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp, SCG tham gia công tác xây dựng các dự án cầu đường, san lấp mặt bằng,... góp phần phát triển kiến trúc đô thị Việt Nam. Không dừng lại ở hạ tầng thông thường, Công ty đặc biệt hướng tới việc xây dựng hệ thống sân bay, cầu cảng, Metro... vươn tầm quốc tế. Bằng những tiềm năng và nỗ lực hoạt động, SCG khát vọng xây dựng những công trình vượt trội, kỹ thuật hiện đại, diện mạo tân tiến đáp ứng nhu cầu phát triển của đất nước, là thành tố góp phần đưa Việt Nam phát triển sánh vai với các quốc gia trong khu vực và trên toàn thế giới.



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Bảng 1: Các Hợp đồng lớn mà SCG đã/đang thực hiện trong năm 2019-2020

Stt	Tên khách hàng	Tên sản phẩm dịch vụ	Tên Dự án	Giá trị hợp đồng - có VAT (1.000 VND)	Thời điểm ký kết	Thời gian thực hiện
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Thi công khu nhà cao tầng dự án Sunshine Diamond River	Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, Quận 7 (Tên thương mại: Sunshine Diamond River)	4.950.000.000	15/06/2019	36 tháng
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Thi công móng, hầm, thân, xây thô và hoàn thiện khối cao tầng các tòa S2, S3, S4, S7, S8, S9 dự án Sunshine City Sài Gòn	Khu nhà ở phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Tên thương mại: Sunshine City Sài Gòn)	1.253.799.510	28/06/2019	24 tháng
3	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Thi công móng, hầm, thân, xây thô và hoàn thiện khối cao tầng dự án Sunshine Crystal River	Chung cư cao tầng kết hợp dịch vụ, thương mại và nhà ở thấp tầng (Sunshine Crystal River)	5.200.983.113	24/06/2019	36 tháng
4	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Thi công móng, hầm, thân, xây thô và hoàn thiện khối cao tầng dự án Sunshine Golden River	Chung cư cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng (Tên thương mại: Sunshine Golden River)	881.970.059	26/04/2019	560 ngày
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Thi công cọc khoan nhồi và tường vây dự án Horizon	Khu phức hợp thương mại - dịch vụ, văn phòng và căn hộ Lancaster D4 (Tên thương mại: Sunshine Horizon)	203.899.500	02/12/2019	12 tháng
Tổng				12.490.652.182		

Nguồn: SCG



Bảng 2: Các dự án tiêu biểu

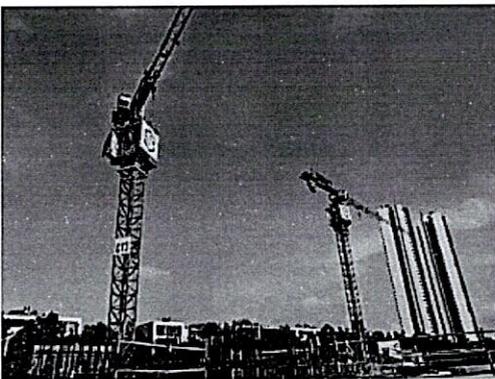
Ngay sau khi thành lập, SCG đã được nhiều khách hàng tin tưởng giao thi công một số dự án có quy mô rất lớn như:



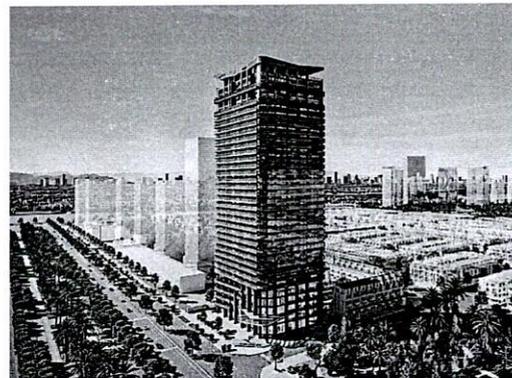
Dự án Sunshine Crystal River



Dự án Sunshine Diamond River



Dự án Sunshine City Sài Gòn



Dự án Sunshine Golden River



Dự án Sunshine Horizon



a. Dự án Sunshine City Sài Gòn:

- Quy mô 09 tòa tháp với số tầng cao từ 29-38 tầng, 3 tầng hầm, diện tích sàn xây dựng 434.791 m² trên khu đất 42.548 m² với mật độ xây dựng 29,5%;
- Địa chỉ: Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
- Tiến độ hoàn thành dự kiến:
 - S234: Hoàn thiện bàn giao nhà dự kiến 24/04/2023.
 - S56789: Hoàn thiện bàn giao nhà dự kiến 30/10/2023.

b. Dự án Sunshine Golden River:

- Quy mô 01 tòa tháp cao 38 tầng, 03 tầng hầm, diện tích khu đất 9.004 m² với mật độ xây dựng 45%;
- Địa chỉ: Lô đất CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, TP. Hà Nội
- Tiến độ hoàn thành dự kiến:
 - Phần cao tầng cất nóc trước ngày 10/08/2021 và bàn giao cho Chủ đầu tư trước tháng 07/2022.
 - Phần thấp tầng bàn giao trước tháng 05/2021.

c. Dự án Sunshine Diamond River:

- Quy mô 08 tòa tháp gồm 03 tầng hầm, 03 tầng khối đế và 38 tầng căn hộ với hơn 4.000 căn hộ chung cư cao cấp, diện tích xây dựng 478.347 m² sàn trên tổng diện tích đất 112.585 m² với mật độ xây dựng 23,6%;
- Địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
- Tiến độ hoàn thành dự kiến:
 - Bàn giao cho Chủ đầu tư:
 - Tháp B: Trước tháng 7/2021.
 - Tháp C: Trước tháng 12/2021.

d. Dự án Sunshine Crystal River:

- Quy mô 05 tòa tháp với chiều cao mỗi tòa 40 tầng, 03 tầng hầm, tổng diện tích sàn 152.644 m² trên khu đất 50.850 m² với mật độ xây dựng 31,7%.
- Địa chỉ: Ô đất CT01, Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, TP. Hà Nội
- Tiến độ hoàn thành dự kiến:
 - Hoàn thành phần thân : 05/2022
 - Hoàn thiện và bàn giao: 03/2023



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

e. Dự án Sunshine Horizon

- Quy mô 02 tòa tháp với chiều cao mỗi tòa 35 tầng, 02 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng (không kể tầng hầm, tầng KT, tum thang, gian lánh nạn) là 117.420 m² trên khu đất 13.814 m² với mật độ xây dựng 40%.
- Địa chỉ: 78 Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tiến độ hoàn thành dự kiến:
 - Hoàn thành kết cấu phần Thân: tháng 12/2022
 - Hoàn thiện, landscape đưa vào sử dụng: tháng 08/2023.

Không phụ niềm tin mà khách hàng đã gửi gắm, SCG đã hoàn thành xuất sắc giai đoạn 1 các dự án, đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn lao động. Bằng sự tận tâm, tận lực của Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ nhân viên của công ty và các nhà thầu phụ, SCG ngày càng khẳng định uy tín với các đối tác.

Vào ngày 12/01/2020, SCG được Chủ đầu tư giao làm tổng thầu Dự án Empire với quy mô lớn (03 tầng hầm với 05 tòa tháp trong đó 02 tòa tháp cao 47 tầng, 01 tòa cao 35 tầng và 02 tòa cao 39 tầng, diện tích khu đất: 52.095,5 m² tại Ô đất TM13, Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II, Xã Xuân Đình, Huyện Từ Liêm, TP. Hà Nội. Tổng giá trị khoảng 5.000 tỷ đồng).

Trong năm 2021 và các năm tiếp theo, SCG dự kiến sẽ thực hiện thi công thêm các Dự án và mang lại doanh thu rất lớn như sau:

Stt	Tên sản phẩm dịch vụ	Tên Dự án	Giá trị hợp đồng/giá trị hợp đồng dự kiến	Địa chỉ	Tiến độ hoàn thành dự kiến
1	Thi công xây dựng các hạng mục công trình của Dự án	Dự án Green Iconic (CT7 Long Biên)	805.100.000.000	Phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.	07/2022
2	Thi công xây dựng các hạng mục công trình của Dự án	Dự án Heritage Resort Phúc Thọ	7.874.133.986.123	Các xã Cẩm Đình, Võng Xuyên, Xuân Phú, Vân Phúc, Thượng Cốc, Ngọc Tảo, Thanh Đa, Tam Thuấn, Tam Hiệp, Hiệp Thuận và	08/2022



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

				Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, Thanh Phố Hà Nội	
3	Thi công xây dựng các hạng mục công trình của Dự án	Khu biệt thự liền kề Wonder Villas và trường học quốc tế Sunshine	1.067.745.849.545	Khu đô thị Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ Và Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.	07/2022
4	Thi công xây dựng các hạng mục công trình của Dự án	Khu Biệt thự cao cấp và du lịch nghỉ dưỡng đồi Hòn Rơm	1.387.964.716.510	Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	12/2024

5.2 Cơ cấu Doanh thu

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Từ ngày 17/4/2019 đến ngày 31/12/2019 (*)		Năm 2020	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1. Doanh thu xây dựng hạ tầng	13.863.818.182	10,81%	74.270.293.863	4,75%
2. Doanh thu hoàn thiện công trình	51.323.304.905	40,00%	216.674.732.278	13,87%
3. Doanh thu thi công kết cấu công trình	63.115.951.979	49,19%	1.270.175.356.043	81,30%
4. Doanh thu khác			1.145.407.741	0,07%
Tổng Doanh thu	128.303.075.066	100%	1.420.345.755.182	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

() Công ty thành lập và đi vào hoạt động từ ngày 17/4/2019*

Trong đó doanh thu với các bên có liên quan như sau:

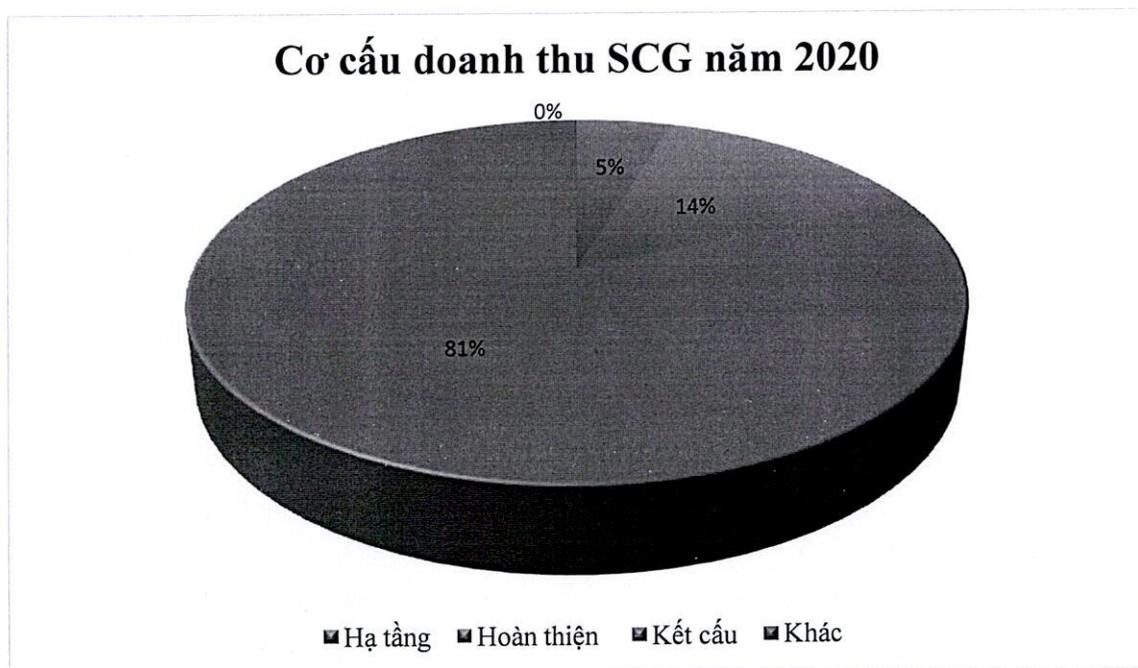


BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Từ ngày 17/4/2019 đến ngày 31/12/2019	Năm 2020
	Giá trị	Giá trị
CTCP Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	46.300.434.968	841.162.083.496
CTCP Xây lắp Sunshine E&C	45.955.912.540	355.913.951.898
CTCP Sunshine Homes	17.258.268.467	73.811.146.603
CTCP Sao Ánh Dương	12.189.545.454	28.327.363.635
CTCP Đầu tư xây dựng Phú Thượng	5.640.368.182	25.451.573.655
CTCP Thương mại dịch vụ BĐS An Hưng		16.469.398.154
Tổng cộng	127.344.529.611	1.341.135.517.441

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG



Nguồn: SCG

5.3 Cơ cấu Chi phí sản xuất kinh doanh



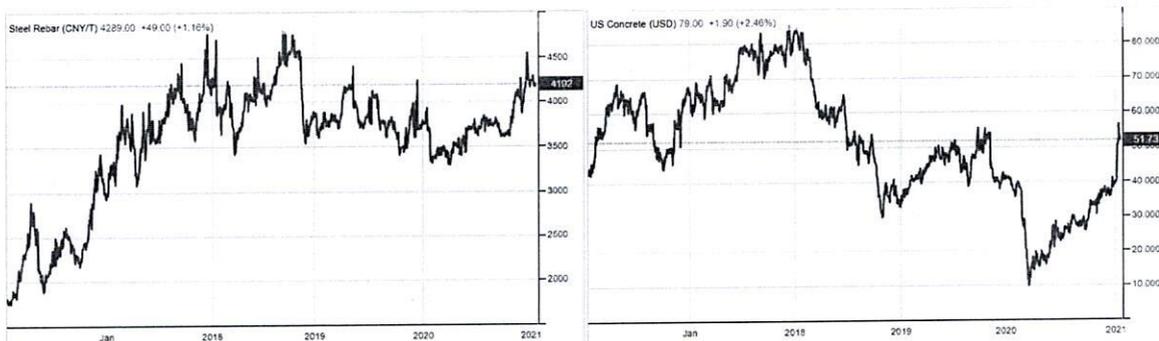
BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Từ ngày 17/4/2019 đến ngày 31/12/2019		Năm 2020	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Giá vốn hàng bán	116.145.847.985	94,96%	1.278.531.719.153	97,74%
Chi phí tài chính	0	0%	0	0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.158.245.311	5,04%	29.524.986.369	2,26%
Tổng chi phí	122.304.093.296	100%	1.308.056.705.522	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

Giá vốn của SCG là các chi phí liên quan đến xây dựng như: chi phí nguyên vật liệu chính (sắt thép, bê tông...) (chiếm trung bình khoảng 60% tổng giá vốn), chi phí nhân công, chi phí vật tư phụ và các chi phí chung khác phục vụ thi công. Giá vốn của SCG giai đoạn từ 17/4/2019 đến ngày 31/12/2019 và năm 2020 lần lượt là 116 tỷ đồng và 1.279 tỷ đồng.



Nguồn: tradingeconomics.com

Giá thép hiện tại đang có xu hướng giảm và đi ngang trong những năm 2019-2020 do việc chững lại của nền kinh tế thế giới. Tuy nhiên, kể từ nửa cuối năm 2020 đến nay, giá thép thế giới đã tăng trở lại do nguồn cung thiếu hụt. Dự báo giá thép sẽ tiếp tục tăng trở lại trong khoảng 05 năm tới khi nền kinh tế phục hồi.

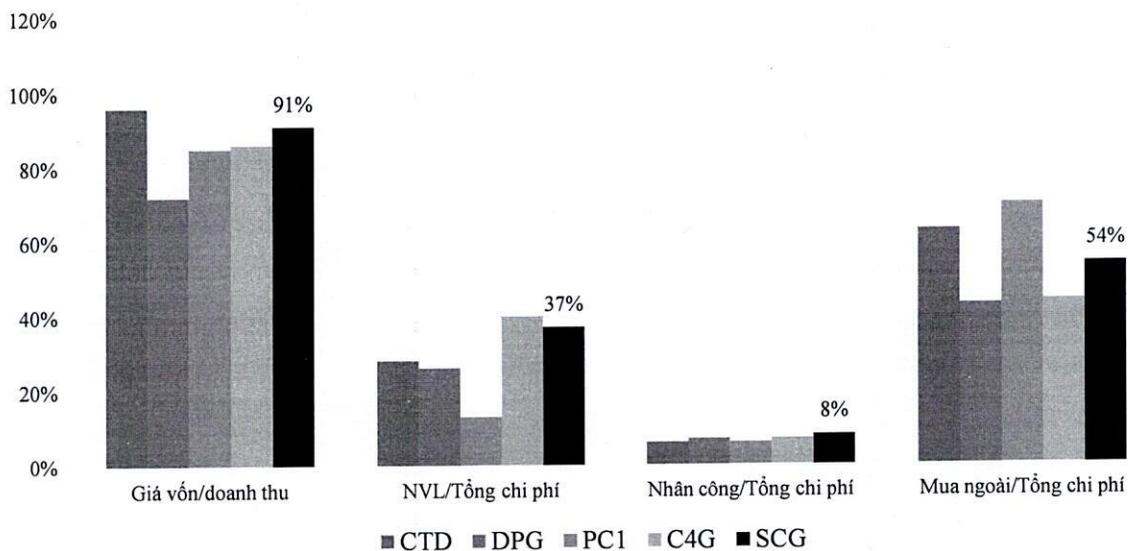
Giá bê tông giảm rất mạnh kể từ năm 2017 do suy giảm kinh tế và sự ra đời của nhiều loại vật liệu mới cũng như cạnh tranh trong ngành và yếu tố công nghệ làm chi phí sản xuất giảm xuống. Ngành Bê tông ở Việt Nam đang bão hòa và tăng trưởng giảm do áp lực cạnh tranh nên phần nguyên vật liệu này không tác động nhiều đến chi phí của SCG.



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Hiện nay, SCG có đa dạng các nhà cung cấp nguyên vật liệu với trên 200 nhà cung cấp khác nhau, một số công ty cung cấp nguyên vật liệu cho SCG có thể kể đến như Công ty TNHH Povina, Công ty cổ phần thương mại Thái Hưng, Công ty cổ phần Thép Đất Việt, Công ty cổ phần tập đoàn Semec, Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Đức...Do đặc trưng đầu vào là hàng hóa nguyên vật liệu xây dựng nên giá cả các mặt hàng này sẽ biến động theo chu kỳ và tác động đến giá vốn của SCG. Tuy nhiên, với việc đa dạng hóa các nhà cung cấp đầu vào, SCG có khả năng quản trị rủi ro chi phí khá tốt với chiến lược chào giá cạnh tranh. Việc này đảm bảo cho SCG có thể tối ưu chi phí và đạt được mục tiêu kinh doanh hiện tại và trong tương lai.

Biểu đồ 2: So sánh cơ cấu chi phí với một số doanh nghiệp



Nguồn: Tổng hợp

Cơ cấu chi phí của SCG khá tương đồng với các doanh nghiệp khác trong ngành, chi phí nguyên vật liệu, nhân công, chi phí mua ngoài và tổng giá vốn ở mức trung bình so với ngành.

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất

Bảng 3: Kết quả kinh doanh giai đoạn từ 17/4/2019 đến ngày 31/12/2019 và năm 2020

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Từ ngày 17/4/2019 đến ngày 31/12/2019	Năm 2020	% Tăng giảm (*)
Tổng giá trị tài sản	401.884.876.944	1.344.047.668.192	-

**BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH**

Chỉ tiêu	Từ ngày 17/4/2019 đến ngày 31/12/2019	Năm 2020	% Tăng giảm (*)
Vốn chủ sở hữu	105.377.474.092	595.552.430.285	-
Doanh thu	128.303.075.066	1.420.345.755.182	-
Giá vốn hàng bán	116.145.847.985	1.278.531.719.153	-
Lợi nhuận gộp	12.157.227.081	141.814.036.029	-
Doanh thu hoạt động tài chính	785.626.626	278.518.814	-
Chi phí tài chính	0	0	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.158.245.311	29.524.986.369	-
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6.784.608.396	112.567.568.474	-
Lợi nhuận khác	(50.212.624)	172.646.464	-
Tổng lợi nhuận trước thuế	6.734.395.772	112.740.214.938	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.356.921.680	22.565.258.745	-
Lợi nhuận sau thuế	5.377.474.092	90.174.956.193	-
Giá trị sổ sách	10.538	11.911	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

(*) Công ty thành lập và hoạt động từ ngày 17/4/2019, do đó không tiến hành so sánh do kỳ kế toán không đồng nhất.

Vấn đề cần nhấn mạnh tại BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG do Công ty TNHH DELOITTE Việt Nam kiểm toán:

Như trình bày tại thuyết minh số 01 phần Thuyết minh BCTC, BCTC kèm theo được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020. Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được kiểm toán. Số liệu so sánh trên BC kết quả hoạt động kinh doanh, BC lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu cho kỳ hoạt động đầu tiên từ ngày 17 tháng 4 năm 2019 (ngày thành lập) đến ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được kiểm toán cho mục đích cung cấp thêm thông tin và không so sánh được do kỳ kế toán không tương ứng. Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này

Nhận xét của công ty:



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Tổng tài sản của SCG tại ngày 31/12/2020 đạt mức hơn 1.344 tỷ đồng, tăng hơn 234% so với mức tổng tài sản tại ngày 31/12/2019 do Công ty đã tăng quy mô hoạt động thông qua thực hiện tăng vốn điều lệ từ 100 tỷ đồng lên mức 500 tỷ đồng từ việc phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Số tiền thu được từ đợt chào bán được dùng để thanh toán tạm ứng mua thiết bị, thép xây dựng, gạch ốp lát phục vụ triển khai thi công các dự án.

Từ ngày 17/4/2019 đến ngày 31/12/2019, Doanh thu của Công ty đạt **128.303.075.066 đồng**, trong khi đó năm 2020 doanh thu đạt mức **1.420.345.755.182 đồng**, do SCG trong kỳ đã thực hiện triển khai thi công các dự án Crystal River Hà Nội (CT01); dự án Golden River Hà Nội (CT02A); Dự án Empire (Hà Nội); dự án Diamond River Sài Gòn (E2); Dự án Horizon (Sài Gòn); Dự án Sunshine City Sài Gòn (E3). Mặc dù SCG mới thành lập nhưng với giá chào thầu rất cạnh tranh trên thị trường nên đã được các công ty Chủ đầu tư của các Dự án thuộc Tập đoàn Sunshine ưu tiên SCG là tổng thầu thực hiện các hạng mục công trình.

Năm 2020 là năm khó khăn đối với các Doanh nghiệp Bất động sản nói chung và các Doanh nghiệp xây lắp nói riêng, trong bối cảnh dịch bệnh dẫn đến nhu cầu xây lắp giảm đồng thời giá nguyên vật liệu đầu vào cho xây dựng tăng cao như thép, vật tư ME, vật tư thiết bị hoàn thiện..., nhưng với sự cố gắng quyết tâm cũng như định hướng đúng đắn của Ban lãnh đạo, cùng với đội ngũ nhân sự tinh gọn, SCG đã được khách hàng tin tưởng giao thầu các dự án mới. Thêm vào đó, nguồn doanh thu từ các hợp đồng được ký kết, có khối lượng hoàn thành trong năm 2019 được ghi nhận doanh thu trong năm tiếp theo cũng đã góp phần đưa SCG đạt được nhiều thành tựu trong hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020.

Cùng với việc doanh thu năm 2020 tăng mạnh lên 1.420 tỷ đồng đã kéo theo lợi nhuận sau thuế năm 2020 đạt 90,1 tỷ đồng.

7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

7.1. Vị thế của Công ty trong ngành:

Công ty cổ phần Xây dựng SCG là doanh nghiệp thuộc nhóm tổng thầu xây dựng được thành lập vào năm 2019 bởi một nhóm các cổ đông cá nhân và được đăng ký kinh doanh lần đầu vào ngày 17/04/2019. Hoạt động kinh doanh chủ yếu của SCG là thi công các công trình Bất động sản dân dụng, công nghiệp và công trình hạ tầng. Mặc dù mới chính thức thành lập từ tháng 04 năm 2019 nhưng SCG đã khẳng định được vị thế của mình trên thị trường là một trong những doanh nghiệp có sức cạnh tranh và hoạt động tương đối hiệu quả trong ngành xây dựng.



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Tổng tài sản tính đến cuối năm 2020 của SCG ước đạt 1.344 tỷ đồng, vốn điều lệ là 500 tỷ đồng. Tuy mới thành lập và quy mô hiện tại còn khá khiêm tốn, song SCG cũng đã cho thấy những chuyển biến rất nhanh và tích cực trong thời gian ngắn. Tổng tài sản của SCG đã tăng gấp 3,3 lần so với thời điểm cuối năm 2019.

Bảng 4: So sánh một số công ty niêm yết hoạt động trong lĩnh vực xây dựng tại thời điểm đến hết 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Tên doanh nghiệp	Mã CK	Sản phẩm chính	Vốn điều lệ	Tổng tài sản	ROE
1	Công ty cổ phần Xây dựng Contecons	CTD	Dân dụng & Công nghiệp	793	14.204	5,5%
2	Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình	HBC	Dân dụng & Công nghiệp	2.309	15.486	1,9%
3	Tổng công ty cổ phần xuất khẩu khẩu và xây dựng Việt Nam	VCG	Dân dụng & Công nghiệp	4.417	19.659	22,3%
4	Công ty cổ phần tập đoàn CIENCO 4	C4G	Hạ tầng	1.060	7.428	5,1%
5	Tổng Công ty Sông Đà	SJG	Hạ tầng	4.495	26.527	4,9%
6	Công ty cổ phần Đạt Phương	DPG	Hạ tầng	450	4.821	14,8%
7	Công ty cổ phần LICOGI 16	LCG	Dân dụng	1.295	6.048	17,7%
8	Công ty cổ phần Xây dựng SCG	N/A	Dân dụng và Công nghiệp	500	1.344	25,7%

Nguồn: Tổng hợp

Ngoài các doanh nghiệp đang hoạt động trong lĩnh vực xây dựng như đã nêu ở trên, còn có nhiều các doanh nghiệp khác cũng có uy tín và kinh nghiệm như: Tổng công ty cổ phần xuất khẩu và xây dựng Việt Nam (Vinaconex), Tổng công ty Sông Đà, Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển xây dựng (Investco), Công ty cổ phần xây dựng công nghiệp. Các doanh nghiệp xây dựng nước ngoài cũng đã và đang thâm nhập vào thị trường Việt Nam bằng các phương pháp xây dựng ứng dụng công nghệ hiện đại. Vì vậy, SCG cũng phải đối mặt với sự cạnh tranh từ các đối thủ này.



7.2. Triển vọng phát triển của ngành

Trong các năm vừa qua, thị trường bất động sản phát triển mạnh mẽ với sự bùng nổ nhu cầu của người dân tại các Thành phố lớn như Hà Nội, TPHCM đã khiến lĩnh vực xây dựng cũng thật sự sôi động. Rất nhiều dự án xây dựng các khu đô thị tại các thành phố này được triển khai đã cung cấp cho người dân rất nhiều lựa chọn về chỗ an cư lạc nghiệp của mình.

Tuy nhiên, từ đầu năm 2020, tình hình dịch bệnh đã ảnh hưởng nhiều đến nền kinh tế và các ngành nghề đều phải đối mặt với những khó khăn không được dự báo trước. Lĩnh vực bất động sản nói chung và xây dựng nói riêng cũng bị ảnh hưởng. Với sự chủ động của Chính phủ, Việt Nam là một trong số ít nước trên thế giới đã phòng chống dịch bệnh một cách hiệu quả. Việc kiểm soát tốt tình hình dịch bệnh trong nước đã sớm tạo đà cho việc ổn định và phát triển kinh tế trở lại sau những bất ổn nêu trên.

Ngay sau khi tình hình dịch bệnh được ổn định, Chính phủ cũng đã có những giải pháp để kích thích phát triển kinh tế trở lại với rất nhiều dự án đầu tư cơ sở hạ tầng trên khắp cả nước làm định hướng cho việc phát triển kinh tế trong thời gian tới. Nhiều biện pháp được đưa ra để đẩy nhanh việc đầu tư cơ sở hạ tầng trên khắp cả nước được triển khai để sớm đưa các gói kích thích kinh tế vào thực hiện.

Thêm vào đó, nguồn cung bất động sản cho người dân vẫn đang ở mức thấp do hầu hết các dự án đang bị vướng về mặt pháp lý trong khi nhu cầu nhà ở với người dân vẫn đang ở mức lớn. Khi các dự án này được khơi thông thì nhu cầu về xây dựng được dự báo sẽ tăng nhanh trong các năm tới.

Mặc dù lĩnh vực xây dựng đang gặp phải một số khó khăn trước mắt do ảnh hưởng bởi dịch bệnh và pháp lý của các dự án. Tuy nhiên, khi dịch bệnh qua đi, các biện pháp tháo gỡ khó khăn cho việc phát triển kinh tế được triển khai thì dự kiến lĩnh vực xây dựng sẽ là một trong những ngành có tốc độ phát triển cao.

8. Chính sách đối với người lao động

8.1 Số lượng cán bộ nhân viên của Công ty

Số lượng lao động của Công ty tại thời điểm 22/01/2021 là 608 người, trong đó:

Chỉ tiêu	Số lượng (người)	Tỷ lệ
I. Phân theo trình độ chuyên môn	608	100%
Trên đại học	06	1%
Đại học	323	53%
Cao đẳng, trung cấp	29	5%
Lao động phổ thông	250	41%
II. Phân loại theo giới tính	608	100%



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Chỉ tiêu	Số lượng (người)	Tỷ lệ
Nam	516	85%
Nữ	92	15%
III. Phân loại theo thời hạn hợp đồng	608	100%
Hợp đồng không xác định thời hạn	0	0%
Hợp đồng thời hạn từ 01 - 03 năm	608	100%

Nguồn: SCG

8.2 Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp

Với trọng tâm phát triển nguồn nhân lực, Công ty đã xây dựng các chính sách quy định rõ ràng minh bạch các thông tin dành cho người lao động, gồm có quy chế tiền lương, quy chế đào tạo, quy định phụ cấp...

- Tổng số lao động của Công ty đến thời điểm 22/01/2021 là 608 người.
- Thu nhập bình quân người lao động trong năm 2019: 19 triệu đồng/tháng
- Thu nhập bình quân người lao động trong năm 2020: 17 triệu đồng/tháng

a. Chế độ lương

Tiền lương của người lao động do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng lao động và được trả theo năng suất lao động, chất lượng và hiệu quả công việc, mức lương của người lao động không được thấp hơn mức lương tối thiểu do Nhà nước quy định. Trong đó bao gồm:

- Lương cơ bản là mức lương trả cho người lao động tương ứng với bậc công việc mỗi cá nhân đảm nhận, nằm trong khung lương tương ứng thuộc khung lương của Công ty và được đăng ký với Sở Lao động Thương binh và Xã hội. Lương cơ bản làm cơ sở thực hiện các nghĩa vụ với nhà nước như: đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động, công đoàn;
- Thưởng và phụ cấp sẽ do Ban lãnh đạo Công ty căn cứ vào trình độ chuyên môn – nghiệp vụ, tính chất và giá trị công việc, kinh nghiệm, sự trung thành – trung tín, năng suất chất lượng công việc, tiềm năng của nhân viên để quyết định (nếu có).

Bên cạnh đó, người lao động cũng được xem xét nâng bậc lương, chuyển ngạch lương theo quy chế của Công ty.

b. Chế độ khen thưởng



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Nhằm động viên cán bộ, nhân viên, ngoài việc khen thưởng thường xuyên, tùy theo kết quả và hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh mang lại Công ty còn có các hình thức khen thưởng khác như: tổ chức cho người lao động đi tham quan nghỉ mát; khen thưởng đột xuất cho những cá nhân, tập thể đóng góp mang lại hiệu quả cho Công ty.

c. Chính sách xã hội

Công ty tham gia đầy đủ chế độ bảo hiểm (y tế, xã hội, thất nghiệp) cho cán bộ, nhân viên theo đúng quy định của Nhà nước. Công ty cũng có chế độ hỗ trợ cho gia đình cán bộ, nhân viên khi có khó khăn đột xuất theo khả năng nguồn quỹ cho phép.

d. Chính sách đào tạo

Công ty khuyến khích và tạo điều kiện để cán bộ, nhân viên được đào tạo nâng cao trình độ nhằm thực hiện tốt công việc được giao, đáp ứng tiêu chuẩn chuyên môn nghiệp vụ, tiêu chuẩn công việc theo quy định. Công ty xây dựng quy chế đào tạo, bồi dưỡng cán bộ nhân viên trong đó nêu rõ phạm vi, đối tượng, các hình thức đào tạo và chế độ trong công tác đào tạo.

9. Chính sách cổ tức

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty và quy định của pháp luật, mức cổ tức hàng năm do Hội đồng quản trị đề xuất và Đại hội đồng cổ đông quyết định. SCG mới thành lập từ tháng 04/2019 và Công ty đang dồn toàn bộ nguồn lực tài chính nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh trên thị trường nên Hội đồng quản trị SCG quyết định giữ lại phần lợi nhuận sau thuế này để bổ sung nguồn vốn hoạt động, nâng cao năng lực cạnh tranh.

10. Tình hình tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính của Công ty được trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành.

10.1 Các chỉ tiêu cơ bản

a. Khấu hao tài sản cố định:



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Công ty trích lập khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn: 06 – 10 năm

b. Các khoản phải nộp theo quy định:

Công ty luôn thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản thuế khác theo quy định nhà nước.

Bảng 5: Số dư thuế và các khoản còn phải nộp Nhà nước

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020
1	Thuế giá trị gia tăng	945.179.609	
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.356.921.680	22.565.258.745
3	Thuế thu nhập cá nhân	133.725.743	127.399.453
4	Thuế môn bài	0	
	Tổng	2.435.827.032	22.692.658.198

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

c. Trích lập các quỹ theo luật định:

Công ty trích lập và sử dụng các quỹ theo quy định áp dụng cho doanh nghiệp là công ty cổ phần, theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Mức trích lập cụ thể từng năm do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị.

d. Tổng dư nợ vay

Đến 31/12/2020, Công ty có tổng dư nợ trái phiếu là 1.000.000.000 đồng.

e. Tình hình công nợ

Bảng 6: Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020
I	Các khoản phải thu ngắn hạn		

**BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH**

1	Phải thu khách hàng	112.211.562.073	617.740.119.291
2	Trả trước cho người bán	87.274.264.917	404.158.621.522
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn		9.950.000.000
4	Các khoản phải thu khác	4.004.102.659	1.474.010.541
II	Các khoản phải thu dài hạn	0	0
	Tổng các khoản phải thu	203.489.929.649	1.033.322.751.354

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

Trong đó, chi tiết phải thu khách hàng như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020
01	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	39.511.782.965	335.597.471.591
02	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	50.551.503.794	75.661.101.165
03	Công ty Cổ phần Sunshine Homes	14.112.045.314	76.729.324.577
04	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng	3.948.905.000	19.096.084.402
05	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	3.032.925.000	16.651.766.587
06	Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng	-	8.080.337.969
07	Các đối tượng khác	1.054.400.000	85.924.033.000
	Tổng cộng	112.211.562.073	617.740.119.291

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

Chi tiết trả trước cho người bán ngắn hạn như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020
01	Công ty Cổ phần Xây dựng V - Pro	-	95.360.095.050
02	Công ty TNHH Ngôi nhà Việt Viethome	-	95.091.652.940
03	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại S-mart	-	85.414.285.460
04	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng VNE	-	39.235.142.821
05	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế New Space	-	36.198.949.039



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

06	Công ty Cổ phần Nền móng Đua Fat	-	17.279.343.091
07	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng S - Pro	-	22.153.268.012
08	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	74.000.000.000	-
09	Các đối tượng khác	13.274.264.917	13.425.885.109
	Tổng cộng:	87.274.264.917	404.158.621.522

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

Trong năm 2020, SCG nhận triển khai 06 dự án liên tiếp nên các khoản mục phải thu ngắn hạn và trả trước ngắn hạn cho người bán có sự gia tăng đột biến.

Phải thu ngắn hạn của khách hàng đến 31/12/2020 của SCG là 617.740.119.291 đồng, trong khi giá trị tại thời điểm 31/12/2019 là 112.211.562.073 đồng. Đây là các khoản phải thu do SCG thực hiện thi công và nghiệm thu thanh toán theo hình thức gói đầu, các công việc đã được nghiệm thu sẽ được Chủ đầu tư thanh toán theo cam kết hai bên, phần phải thu là các hồ sơ đang trong quá trình thực hiện thanh toán.

Khoản trả trước cho người bán tại ngày 31/12/2020 là 404.158.621.522 đồng, trong khi giá trị cuối năm 2019 là 87.274.264.917 đồng. Đây là các khoản trả trước cho các Công ty từ phần vốn thu được từ đợt tăng vốn điều lệ trong năm 2020 (xem thêm Thuyết minh số 19) và từ một số nguồn khác để trả trước cho người bán theo các hợp đồng mua vật tư thiết bị hoàn thiện gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh, thiết bị bếp, thiết bị điều hòa và thép xây dựng phục vụ triển khai thi công các dự án

Về khoản cho vay ngắn hạn:

STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020
	Cho vay		
	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	-	9.950.000.000
	Tổng cộng	-	9.950.000.000

Thể hiện khoản phải thu cho vay Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa theo Hợp đồng cho vay số 0205/2020/HĐV/SCG-SKYVILLA ngày 02 tháng 5 năm 2020 với lãi suất là 0%/năm và thời hạn cho vay 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (ngày 29 tháng 4 năm 2020).



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Bảng 7: Các khoản phải trả của Công ty

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020
I.	Nợ ngắn hạn	296.507.402.852	747.932.539.543
1	Phải trả người bán ngắn hạn	147.106.314.824	690.488.047.623
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	130.347.722.957	2.587.739.065
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.435.827.032	22.692.658.198
4	Phải trả người lao động	3.340.705.039	15.850.277.803
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	13.255.062.000	15.716.783.105
6	Phải trả ngắn hạn khác	21.771.000	536.252.882
7	Dự phòng phải trả ngắn hạn		60.780.867
II.	Nợ dài hạn	0	562.698.364
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	0	500.000.000
	<i>Trái phiếu phát hành theo mệnh giá (*)</i>	<i>0</i>	<i>1.000.000.000</i>
	<i>Chi phí phát hành trái phiếu (**)</i>	<i>0</i>	<i>(500.000.000)</i>
2	Dự phòng phải trả dài hạn	0	62.698.364
	Tổng cộng	296.507.402.852	748.495.237.907

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

(*) Trái phiếu dài hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 thể hiện khoản trái phiếu phát hành cho đơn vị phát hành trái phiếu, đại lý lưu ký trái phiếu, Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS nhằm mục đích tăng quy mô vốn hoạt động đầu tư thi công các dự án. Trái phiếu có lãi suất 11%/năm trong bốn kỳ tính lãi đầu tiên (mỗi kỳ tính lãi kéo dài 03 (ba) tháng liên tục tính từ và bao gồm ngày phát hành Trái Phiếu cho đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn), lãi suất các kỳ sau được thả nổi, điều chỉnh theo công thức là tổng của 4% và lãi suất tham chiếu. Thời hạn của trái phiếu là 36 tháng. Kỳ thanh toán lãi 03 tháng/lần.

(**) Chi phí này là chi phí tư vấn được tính trọn gói cho tổng giá trị phát hành tối đa: 1.500.000.000.000 đồng. Tính đến ngày 31/12/2020, tổng mệnh giá trái phiếu đã bán thành công là 1.000.000.000 đồng.



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Định kỳ hàng quý, kế toán phân bổ chi phí phát hành trái phiếu bằng cách ghi tăng giá trị mệnh giá trái phiếu và ghi nhận vào chi phí tài chính theo Phương pháp đường thẳng trong 36 tháng kể từ ngày phát hành.

Bảng 8: Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
		VND		VND
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang (i)	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	243.613.003.666	-	125.538.672.432	-
	243.613.003.666	-	125.538.672.432	-

- (i) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang là chi phí các công trình đang trong quá trình xây dựng. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, chi tiết chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang theo các công trình như sau:

Chỉ tiêu	31/12/2020	31/12/2019
Hàng tồn kho		
Dự án công trình Sunshine Crytal River – CT01	100.072.832.649	49.073.051.583
Dự án Khu nhà ở cao tầng Phú Thuận (E2)	65.783.102.190	37.819.627.211
Khu nhà ở Phường Tân Phú, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh (E3)	23.075.490.381	19.577.105.317
Dự án Sunshine Heritage Phúc Thọ	16.761.120.695	-
Dự án Sunshine Center	9.700.965.911	5.158.965.435
Dự án Sunshine Empire	11.683.396.522	-
Các dự án khác	16.536.095.288	13.909.922.886
Tổng cộng	243.613.003.666	125.538.672.432

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

10.2 Các chỉ tiêu tài chính

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2019	Năm 2020
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	1,3	1,8
- Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	0,9	1,5
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Nợ/Tổng tài sản	lần	0,74	0,56
- Nợ/ Vốn chủ sở hữu	lần	2,81	1,26
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	lần	0,9	6,9
Vòng quay phải thu	lần	0,6	3,9
Vòng quay phải trả	lần	0,4	3,1
Vòng quay tổng tài sản	lần	0,3	1,6
4. Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Biên lợi nhuận gộp	%	9,5%	10,0%
Biên lợi nhuận ròng	%	4,2%	6,3%
Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	5,4%	25,7%
Hệ số LNST/Tổng tài sản bình quân (ROA)	%	1,3%	10,3%

Nguồn: SCG

11. Tài sản

Bảng 8: Tài sản cố định của Công ty đến 31/12/2020

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Tỷ lệ Giá trị còn lại/Nguyên giá
Tài sản cố định hữu hình	4.600.260.984	3.851.152.325	84%

**BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH**

Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Tỷ lệ Giá trị còn lại/Nguyên giá
Nhà cửa và vật kiến trúc	416.000.000	344.430.105	83%
Máy móc, thiết bị	1.061.142.802	789.984.120	74%
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	3.123.118.182	2.716.738.100	87%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

Trụ sở và văn phòng giao dịch của Công ty hiện nay tại Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội được Công ty thuê theo Hợp đồng thuê nhà số 0201/2020/HĐT/N/VIETMY-SCG ký ngày 02 tháng 01 năm 2020 giữa Công ty và Công ty TNHH Việt Mỹ với tổng diện tích 500.000 m² và thời hạn 5 năm từ ngày 01/01/2020 đến ngày 01/01/2025. Đơn giá thuê là 440.000 VND/m²/tháng (đã bao gồm thuế GTGT) và cố định trong suốt thời gian thuê.

12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2021-2022

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2020	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2021
Vốn điều lệ	500	0%	500	0%
Doanh thu thuần	5.000	252%	10.000	100%
Lợi nhuận sau thuế	250	209%	500	100%
Vốn chủ sở hữu	846	178%	1.346	59%
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5,0%	-	5,0%	-
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	29,6%	-	37,1%	-



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Tỷ lệ cổ tức	0%	-	10%	-
--------------	----	---	-----	---

***Ghi chú:** Kế hoạch đang tính trên vốn điều lệ của Công ty là 500 tỷ Việt Nam đồng.

Nguồn: SCG

Tỷ lệ chia cổ tức SCG hàng năm do Hội đồng quản trị đề xuất và do Đại hội đồng Cổ đông quyết định (đã được phê duyệt bởi Nghị quyết số 0402/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04/02/2020). SCG mới thành lập từ tháng 04/2019 và Công ty có kế hoạch dồn toàn bộ nguồn lực nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh trên thị trường nên Hội đồng quản trị SCG quyết định giữ lại phần lợi nhuận sau thuế này để bổ sung nguồn vốn hoạt động kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh. Cũng theo kế hoạch đề ra, Công ty vẫn dồn nguồn lực để bổ sung nguồn vốn hoạt động kinh doanh, chiếm lĩnh thị trường và theo đó giai đoạn 2020-2021 Công ty sẽ không chia cổ tức và đến năm 2022, tỷ lệ chia cổ tức SCG dự kiến sẽ là 10%. Kế hoạch trên có thể thay đổi tùy thuộc tình hình kinh doanh của Công ty và quyết định bởi Đại hội đồng cổ đông.

Các giải pháp thực hiện để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nói trên:

a. Xây dựng hệ thống quản trị nội bộ

Hệ thống quản trị nội bộ trên nền tảng công nghệ 4.0 cho phép các công trường và phòng/ban tương tác, kết nối với nhau dù ở xa bất kỳ nơi đâu, thông qua thiết bị di động, máy tính...

Với đầy đủ các chức năng quản lý về doanh thu, chi phí, đấu thầu online, yêu cầu và cung ứng vật tư, thiết bị, quản lý kho, quản lý nhân sự... Hệ thống quản trị nội bộ chia thành nhiều phân hệ khác nhau như:

- Đấu thầu online đối với các nhà thầu phụ, nhà cung ứng vật tư;
- Vận hành hệ thống quản lý chi phí gồm: khai báo sản lượng thực hiện, theo dõi hồ sơ thanh toán với Chủ đầu tư, lập ngân sách và kiểm soát chi phí thực hiện tại các dự án;
- Vận hành hệ thống yêu cầu, cung ứng vật tư, kiểm soát xuất, nhập kho, thanh toán nhà cung cấp và các báo cáo phục vụ công tác quản trị nội bộ;
- Quản lý nhân sự, tuyển dụng, chấm công và tính lương trực tuyến, đánh giá năng suất lao động thông qua chỉ số KPIs...



b. Mục tiêu về triển khai giải pháp BIM

Xây dựng và phát triển giải pháp BIM dựa trên nền tảng 4.0 để nâng cao năng lực cạnh tranh hiệu quả cho các dự án tổng thầu thi công và tổng thầu Design & Build (D&B), từ khâu thiết kế, tổ chức quản lý thi công, vận hành và bảo trì công trình.

c. Mở rộng và hợp tác với các Tập đoàn xây dựng có năng lực, uy tín và thương hiệu trên trường quốc tế

Tham gia hợp tác với các đối tác có uy tín và thương hiệu trên trường quốc tế và tham dự triển khai thi công các dự án hạ tầng, logistic, sân bay, metro...

d. Ký kết hợp tác chiến lược với các Nhà thầu phụ, Nhà cung cấp uy tín

Để phát triển bền vững, SCG luôn xác định sự đồng hành của các nhà thầu phụ, các nhà cung cấp chiến lược là hết sức quan trọng. Do đó, SCG đã ký kết thoả thuận hợp tác chiến lược với các nhà thầu phụ và nhà cung cấp lớn để đảm bảo đáp ứng đủ nguồn cung nhân lực, nguyên vật liệu cho sự lớn mạnh và phát triển bền vững của Công ty.

e. Tăng cường hoạt động kinh doanh

Để đạt được kế hoạch doanh thu năm 2021:

- SCG sẽ có doanh thu gộp đầu rất lớn dựa trên tổng giá trị hợp đồng đã ký đến nay đạt 12.000 tỷ đồng.
- Chi tiết kế hoạch doanh thu dự kiến năm 2021 như sau:

**BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH**

Stt	Dự án	Kế hoạch sản lượng năm 2021	Phạm vi hoàn thành theo kế hoạch năm 2021	Ghi chú
1	Dự án Sunshine Crystal River - cao tầng	402.546.633.784	Hoàn thành kết cấu phần ngầm và kết cấu phần thân tới tầng 6 (tầng chuyển)	
2	Dự án Sunshine Crystal River - Thấp tầng	111.513.377.666	Hoàn thành kết cấu phần ngầm, thân, xây trát toàn bộ nhà và hoàn thiện ngoài nhà	
3	Dự án Sunshine Golden River - Cao tầng	196.966.293.784	Hoàn thành kết cấu phần thân, hoàn thiện xây trát tới 80%. Bắt đầu triển khai hệ thống MEP từ tháng 09/2021	
4	Dự án Sunshine Diamond River - gói hoàn thiện	218.127.831.964	Hoàn thành toàn bộ tháp B+C (hoàn thiện sửa chữa, MEP)	
5	Dự án E2 - Gói đường D7, N4	7.404.945.738	Hoàn thành gói đường N7 và N1	
6	Dự án Sunshine Diamond River - Gói cọc khoan nhồi và ngầm	980.581.320.070	Hoàn thành 100% gói cọc khoan nhồi, thi công các sàn +0,00, tầng 2, 3 và hầm B1, B2 các tòa A1, A2, A3	
7	Dự án Sunshine City Sài Gòn - kết cấu hầm + thân	203.183.153.339	Hoàn thành kết cấu phần ngầm các tòa S2, 3, 4 và kết cấu phần thân tới tầng 4 Bắt đầu thi công kết cấu phần ngầm các tòa S5, 6 từ tháng 06/2021	
8	Dự án Sunshine Empire	153.898.485.649	Hoàn thành cọc khoan nhồi đại trà các tòa T4, T5	
9	Dự án Heritage Resort Phúc Thọ	1.996.154.724.023	Hoàn thành các gói hạ tầng, kết cấu và xây trát nhà thấp tầng khu Địa Trung Hải và Indochine, hoàn thành hệ thống trạm biến áp, hạ ngầm dây trung thế và hệ thống MEP hạ tầng	



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

10	Dự án Wonder Villas và trường quốc tế SunShine	299.712.636.000	Hoàn thành kết cấu phần ngầm, thân trường học mầm non, THCS và THPT, bắt đầu triển khai thi công hoàn thiện và MEP từ tháng 08/2021	
11	Dự án Sunshine Horizon	217.619.049.705	Hoàn thành kết cấu phần ngầm Horizon	
12	Dự án Green Iconic (CT7 Long Biên)	77.638.758.166	Hoàn thành kết cấu phần ngầm	
13	Dự án Hòn Rôm	421.082.584.124	Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và biệt thự khu 20Ha	
TỔNG CỘNG:		5.286.429.794.011		

- Đánh giá tiềm năng thị trường: Mặc dù lĩnh vực xây dựng đang gặp phải một số khó khăn trước mắt do ảnh hưởng bởi dịch bệnh và pháp lý của các dự án. Tuy nhiên:
 - Chính phủ cũng đã có những giải pháp để kích thích phát triển kinh tế trở lại với rất nhiều dự án đầu tư cơ sở hạ tầng trên khắp cả nước làm định hướng cho việc phát triển kinh tế trong thời gian tới. Nhiều biện pháp được đưa ra để đẩy nhanh việc đầu tư cơ sở hạ tầng trên khắp cả nước được triển khai để sớm đưa các gói kích thích kinh tế vào thực hiện.
 - Thêm vào đó, nguồn cung bất động sản cho người dân vẫn đang ở mức thấp do hầu hết các dự án đang bị vướng về mặt pháp lý trong khi nhu cầu nhà ở với người dân vẫn đang ở mức lớn. Khi các dự án này được khơi thông thì nhu cầu về xây dựng được dự báo sẽ tăng nhanh trong các năm tới.
 - Do đó tuy bị ảnh hưởng, khó khăn rất nhiều từ tình hình dịch bệnh nhưng dự kiến lĩnh vực xây dựng sẽ là một trong những ngành có tiềm năng phục hồi và phát triển rất mạnh sau khi dịch bệnh được kiểm soát.
- Hoạt động nâng cao công tác quản lý, tối ưu nguồn nhân lực, áp dụng công nghệ 4.0, ứng dụng giải pháp công nghệ mới và sự quyết tâm của cả tập thể SCG sẽ mang lại kết quả cao trong năm 2021.



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Tổ chức đăng ký giao dịch (thông tin về trái phiếu chưa đáo hạn, cam kết bảo lãnh, cam kết vay, cho vay...):

Trong năm 2020, Công ty đã phát hành gói trái phiếu riêng lẻ năm 2020 với các thông tin sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm.
- Mệnh giá: 100.000 VND (Một trăm nghìn Đồng Việt Nam)/Trái phiếu.
- Ngày phát hành: Ngày 31 tháng 12 năm 2020.
- Thời hạn: 36 (ba mươi sáu) tháng, ngày đáo hạn dự kiến: Ngày 31/12/2023.
- Lãi suất: Trái phiếu có lãi suất 11% trong bốn kỳ tính lãi đầu tiên, lãi suất các kỳ sau là tổng của 4% và lãi suất tham chiếu. Kỳ thanh toán lãi 03 tháng/lần.
- Tổng giá trị phát hành tối đa: Tối đa 1.500.000.000.000 VND (Một nghìn năm trăm tỷ Đồng Việt Nam).

Tính đến hết ngày 31/12/2020, tổng mệnh giá trái phiếu đã bán thành công là 1.000.000.000 VND (Một tỷ Đồng Việt Nam).

14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

SCG có định hướng cho mình một chiến lược phát triển hiệu quả và bền vững, từ đó tạo ra những nét văn hóa đặc trưng cho doanh nghiệp:

- Định vị trở thành Tổng thầu xây dựng và cơ điện (Build and MEP) và Tổng thầu Design and Build có uy tín hàng đầu ở Việt Nam;
- Ứng dụng các giải pháp thi công hiện đại trên nền tảng công nghệ 4.0 trong lĩnh vực xây dựng, phát triển mạnh giải pháp BIM để nâng cao hiệu quả mô hình tổng thầu (Build & MEP) và tổng thầu D&B;
- Nghiên cứu và ứng dụng các vật liệu xây dựng theo tiêu chuẩn công trình xanh (Green Building Standard);
- Mở rộng và hợp tác với các tập đoàn xây dựng có năng lực, uy tín hàng đầu trên thế giới có tầm nhìn phù hợp với chiến lược, định hướng phát triển và văn hóa của SCG theo từng giai đoạn;



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Định vị SCG sẽ là một tổng thầu xây dựng được niêm yết trên sàn chứng khoán;
- Có chiến lược xây dựng, phát triển hệ sinh thái trong chuỗi giá trị ngành xây dựng, cung cấp dịch vụ không chỉ cho các chủ đầu tư mà còn mở rộng sang các công ty, đối tác trong ngành;
- Có chiến lược xây dựng chuỗi, mạng lưới nhà cung ứng, nhà thầu phụ (supply chain) uy tín trên tinh thần đảm bảo công bằng và lợi ích của các bên để cùng nhau xây dựng và phát triển bền vững;
- Chiến lược đầu tư thiết bị xây dựng phù hợp mang lại hiệu quả kinh tế cao cho Công ty;
- Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, uy tín để thu hút nhiều nhân tài, xây dựng quy trình quản trị nội bộ hiệu quả theo tiêu chuẩn ISO và tiêu chuẩn OHSAS trên nền tảng công nghệ 4.0.

15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty (nếu có):

Không có.

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị

1.1 Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị có 06 thành viên, trong đó có 02 thành viên HĐQT độc lập.

Danh sách HĐQT Công ty

STT	Họ và tên	Chức danh	Ghi chú
1	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	
2	Đỗ Văn Trường	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành
3	Lê Văn Nam	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành
4	Nghiêm Hải Anh	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành
5	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	Thành viên không điều hành
6	Nguyễn Văn Minh	Thành viên HĐQT độc lập	Thành viên không điều hành



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

a. Ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên **Đỗ Anh Tuấn**
- Giới tính **Nam**
- Ngày tháng năm sinh **15/05/1975**
- Nơi sinh **Tỉnh Thanh Hóa**
- CMND/ CCCD **038075000062**
- Quốc tịch **Việt Nam**
- Dân tộc **Kinh**
- Địa chỉ thường trú **Ô số 23 lô D3A3, Khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội**
- Trình độ chuyên môn **Cử nhân - Trường Đại học Khoa học Tự nhiên - Đại học Quốc gia Hà Nội**
- Quá trình công tác:
 - Từ 2003 đến 2005** Giám đốc - Công ty Cổ phần Công nghệ Phần mềm Việt Nam
 - Từ 04/2003 đến 08/2020** Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương
 - Từ 2005 đến 2011** Trưởng Phòng - Phó Tổng Biên tập Công thông tin điện tử - Ban Thi đua Khen thưởng Trung ương
 - Từ 04/2016 đến nay** Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- | | |
|--|--|
| Từ 07/2016 đến nay | Giám đốc – Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng |
| Từ 07/2016 đến nay | Giám đốc – Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng |
| Từ 08/2020 đến 10/2020 | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland |
| Từ 04/2019 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG |
| Từ 04/2019 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Sunshine Homes |
| Từ 08/2020 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn |
| Từ 08/2020 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Tech |
| Từ 10/2020 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng |
| ▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty | Chủ tịch HĐQT |
| ▪ Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác | <ul style="list-style-type: none">- Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine- Giám đốc – Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng- Chủ tịch HĐQT/Giám đốc – Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng- Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine Sài Gòn- Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Sunshine Homes |



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Tech
- Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng

- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 7.500.000 cổ phiếu, chiếm 15% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 7.500.000 cổ phiếu, chiếm 15% vốn điều lệ

- Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan

STT	Tên cá nhân/ Tổ chức	Số CMND/CCCD	Mối quan hệ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ trên vốn điều lệ
1	Đỗ Văn Trường	038079011647	Em trai ruột	5.000.000	10%

- Những khoản nợ đối với Công ty Không

- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Không

- Hành vi vi phạm pháp luật Không



b. Ông Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT

- Họ và tên **Đỗ Văn Trường**
- Giới tính **Nam**
- Ngày tháng năm sinh **01/05/1979**
- Nơi sinh **Tỉnh Thanh Hóa**
- CMND/ CCCD **038079011647**
- Quốc tịch **Việt Nam**
- Dân tộc **Kinh**
- Địa chỉ thường trú **CH2608 Chung cư Sunshine Palace,
ngõ 13 Lĩnh Nam, phường Mai Động,
quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội**
- Quá trình công tác
 - Từ 01/2016 đến nay **Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần
Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam**
 - Từ 12/2016 đến tháng 10/2020 **Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần
Đầu tư Xây dựng Phú Thượng**
 - Từ 03/2017 đến nay **Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần
Sao Ánh Dương**
 - Từ 01/2018 đến nay **Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần
Sunshine Cab**
 - Từ 08/2018 đến nay **Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần
Tập đoàn Sunshine**
 - Từ 11/2018 đến nay **Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần
S”School**
 - Từ 11/2018 đến nay **Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần
Đầu tư Eco Villas**
 - Từ 12/2018 đến nay **Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ
phần tập đoàn Sunshine Sài Gòn**



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Từ 11/2019 đến 10/2020 Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Marina 2
- Từ 11/2019 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Marina 3
- Từ 05/2020 đến nay Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland
- Từ 06/2020 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sunshine Homes
- Từ 08/2020 đến nay Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
- Từ 09/2020 đến nay Giám đốc – Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland
- Từ tháng 10/2020 đến nay Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần Xây dựng Sunshine Việt Nam
- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc
 - Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác
 - Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam
 - Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương
 - Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Sunshine Cab
 - Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
 - Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần S’’School
 - Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư Eco Villas
 - Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Marina 3
 - Chủ tịch HĐQT/Giám đốc – Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland
 - Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần sinh thái Cẩm Đình
 - Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sunshine Homes
 - Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business
 - Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Xây dựng Sunshine Việt Nam
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 5.000.000 cổ phiếu, chiếm 10% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 5.000.000 cổ phiếu, chiếm 10% vốn điều lệ
 - Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan

STT	Tên cá nhân/ Tổ chức	Số CMND/CCCD	Mối quan hệ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ trên vốn điều lệ
1	Đỗ Anh Tuấn	038075000062	Anh trai ruột	7.500.000	15%

- Những khoản nợ đối với Công ty Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Không
- Hành vi vi phạm pháp luật Không
- c. Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT**
 - Họ và tên Lê Văn Nam
 - Giới tính Nam
 - Ngày tháng năm sinh 18/12/1976
 - Nơi sinh Tỉnh Thừa Thiên Huế
 - CMND/ CCCD 046076000338
 - Quốc tịch Việt Nam
 - Dân tộc Kinh
 - Địa chỉ thường trú 406B C/c Sơn Kỳ, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
 - Trình độ chuyên môn Cử nhân - Đại học Bách Khoa – Thành phố Hồ Chí Minh
 - Quá trình công tác
 - Từ 02/2001 đến 03/2002 Cán bộ Kỹ thuật - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
 - Từ 04/2002 đến 12/2008 Chỉ huy trưởng Công trình - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
 - Từ 01/2009 đến 12/2011 Giám đốc dự án - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Từ 01/2012 đến 12/2014	Giám đốc dự án cấp cao - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
Từ 01/2015 đến 04/2019	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
Từ 04/2019 đến 08/2020	Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
Từ 02/2020 đến 06/2020	Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sunshine Homes
Từ 08/2020 đến nay	Giám đốc điều hành - Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty	Thành viên HĐQT/Giám đốc điều hành
▪ Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác	Không
▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	2.500.000 cổ phiếu, chiếm 5% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu	0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	2.500.000 cổ phiếu, chiếm 5% vốn điều lệ
▪ Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan	Không
▪ Những khoản nợ đối với Công ty	Không
▪ Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không
▪ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
▪ Hành vi vi phạm pháp luật	Không



d. Ông Nghiêm Hải Anh – Thành viên HĐQT

- Họ và tên **Nghiêm Hải Anh**
- Giới tính **Nam**
- Ngày tháng năm sinh **04/05/1981**
- Nơi sinh **Tỉnh Bắc Ninh**
- CMND/ CCCD **001081027728**
- Quốc tịch **Việt Nam**
- Dân tộc **Kinh**
- Địa chỉ thường trú **83B Phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội**
- Trình độ chuyên môn **Thạc sỹ Quản lý - Đại học Công nghệ Washington
(Hoa Kỳ)
Cử nhân Kinh doanh - Đại học Manchester Metropolitan
(Vương Quốc Anh)**
- Quá trình công tác
 - Từ 08/2007 đến 10/2012** **Giám đốc Khách hàng cao cấp – Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng**
 - Từ 10/2012 đến 08/2015** **Giám đốc Đối ngoại/Phó Ban thường trực Ban Trù bị thành lập Trung tâm Kinh doanh trực tuyến Công ty Cổ phần Chứng khoán Liên Việt**



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Từ 05/2013 đến 06/2015	Phó Chủ tịch phụ trách khu vực Đông Dương - Quỹ Mega Capital Group
Từ 07/2015 đến 08/2018	Ủy viên Hội đồng đầu tư - Công ty cổ phần chứng khoán VINA
Từ 04/2016 đến 07/2018	Phó Chủ tịch HĐQT - Quỹ đầu tư S.I
Từ 07/2016 đến 10/2019	Phó Chủ tịch HĐQT - Kardia Chain Foundation Capital, Singapore
Từ 06/2017 đến 06/2020	Phó Giám đốc Khối Nhân sự quản trị/Chánh Văn phòng - Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu
Từ 07/2020 đến 12/2020	Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
Từ 10/2020 đến 01/2021	Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Xây dựng Sunshine Việt Nam
▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty	Thành viên HĐQT
▪ Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác	
▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	1.000.000 cổ phiếu, chiếm 2% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu	0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	1.000.000 cổ phiếu, chiếm 2% vốn điều lệ
▪ Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan	Không
▪ Những khoản nợ đối với Công ty	Không
▪ Lợi ích liên quan đối với Công ty	



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

▪ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Không

▪ Hành vi vi phạm pháp luật Không

e. Ông Nguyễn Ngọc Sơn – Thành viên HĐQT

▪ Họ và tên Nguyễn Ngọc Sơn

▪ Giới tính Nam

▪ Ngày tháng năm sinh 04/04/1976

▪ Nơi sinh Tỉnh Thanh Hóa

▪ CMND/ CCCD 012884827

▪ Quốc tịch Việt Nam

▪ Dân tộc Kinh

▪ Địa chỉ thường trú P12A05 Hạ Đình Tower, 143/58 Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

▪ Trình độ chuyên môn Thạc sỹ Xây dựng đường ô tô và đường thành phố - Đại học Giao thông vận tải

▪ Quá trình công tác

Từ 07/1999 đến 06/2007 Đội trưởng Đội Xây dựng Công trình số 4 – Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 1 – Bộ Giao thông Vận tải

Từ 07/2007 đến 11/2013 Giám đốc điều hành Dự án đường Hồ Chí Minh đoạn Năm Căn – Đất Mũi, Tỉnh Cà Mau – Ban QLDA đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông Vận tải

Từ 12/2013 đến 04/2015 Giám đốc Ban điều hành số 3 Dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 1A đoạn Nghi Sơn – Cầu Giát, Tỉnh Thanh Hóa, đường Cao tốc Hạ Long – Hải Phòng, Tỉnh Quảng Ninh thuộc Công



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

	ty TNHH MTV 319.1 – Tổng Công ty 319, Bộ Quốc phòng
Từ 07/2015 đến nay	Phó Tổng Giám đốc - Công ty cổ phần Sao Ánh Dương
Từ 05/2016 đến nay	Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng
Từ 08/2017 đến nay	Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine
Từ 04/2019 đến nay	Tổng Giám đốc – Công ty TNHH đầu tư thương mại Sông Mã
▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty	Thành viên HĐQT
▪ Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác	<ul style="list-style-type: none">- Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần Sao Ánh Dương- Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng- Phó Tổng Giám đốc - Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine- Tổng Giám đốc – Công ty TNHH đầu tư thương mại Sông Mã- Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân Đình- Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng địa ốc Việt Nam
▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	250.000 cổ phiếu, chiếm 0,5% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu	0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	250.000 cổ phiếu, chiếm 0,5% vốn điều lệ
▪ Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan	Không
▪ Những khoản nợ đối với Công ty	Không
▪ Lợi ích liên quan đối với Công ty	



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Không
- Hành vi vi phạm pháp luật Không

f. Ông Nguyễn Văn Minh – Thành viên HĐQT

- Họ và tên Nguyễn Văn Minh
- Giới tính Nam
- Ngày tháng năm sinh 09/09/1977
- Nơi sinh Tỉnh Thái Bình
- CMND/ CCCD 013429108
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú P720, nhà H3, Khu đô thị Việt Hưng, phường Gian Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Trình độ chuyên môn Cử nhân Điện tử Viễn Thông
- Quá trình công tác

Từ 1999 đến 2002	Lập trình viên - Công ty Tin học Xây dựng - Bộ Xây dựng
Từ 2003 đến tháng 01/2021	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Điện tử Tin học FSC
Từ 2017 đến tháng 01/2021	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
Từ 05/2020 đến tháng 01/2021	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Sunshine Homes
Từ 10/2020 đến tháng 01/2021	Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng
Từ tháng 01/2021 đến nay	Phó Tổng Giám đốc – Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty	Thành viên HĐQT
▪ Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác	<ul style="list-style-type: none">- Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet- Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần S.Connect- Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Tech- Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần thương mại điện tử Sunshine Pay
▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	100.000 cổ phiếu, chiếm 0,2% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu	0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	100.000 cổ phiếu, chiếm 0,2% vốn điều lệ
▪ Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan	Không
▪ Những khoản nợ đối với Công ty	Không
▪ Lợi ích liên quan đối với Công ty	
▪ Hành vi vi phạm pháp luật	Không



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1.2 Ban Kiểm soát:

Danh sách thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Ông Đỗ Long Bảo	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Ông Trần Hữu Thung	Thành viên Ban Kiểm soát

a. Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Trưởng Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thanh Huyền
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 23/09/1982
- Nơi sinh: Thành phố Hà Nội
- CMND/ CCCD: 111563310
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: N07, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:
 - Từ 07/2004 đến 12/2004: Chuyên Viên kiểm soát nội bộ - Tổng Công ty Vận tải Hà Nội
 - Từ 01/2005 đến 03/2010: Phó Giám đốc kiểm toán - Công ty Kiểm toán và Định giá Việt Nam
 - Từ 04/2010 đến 12/2012: Giám đốc kiểm toán - Công ty Kiểm toán APEC



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

	Từ 01/2013 đến 04/2013	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Kiểm toán Tư vấn Tài chính Châu Á
	Từ 05/2013 đến 01/2020	Giám đốc - Công ty TNHH Tư vấn Kế toán Thuế Việt Nam
	Từ 02/2020 đến nay	Phó Ban Kiểm soát Nội bộ - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
	Từ 02/2020 đến nay	Phó Ban Kiểm soát Nội bộ/Trưởng Ban Kiểm soát - Công ty Cổ phần Sunshine Homes
	Từ 08/2020 đến nay	Trưởng ban kiểm soát - Công ty Cổ phần xây dựng SCG
▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty		Trưởng Ban Kiểm soát
▪ Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác		- Phó Ban Kiểm soát Nội bộ - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine - Phó Ban Kiểm soát Nội bộ/Trưởng Ban Kiểm soát – Công ty Cổ phần Sunshine Homes - Trưởng Ban kiểm soát - Công ty Cổ phần Sunshine AM - Trưởng Ban kiểm soát - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh - Trưởng Ban kiểm soát - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng
▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó		0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu		0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu		0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
▪ Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan		Không



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Những khoản nợ đối với Công ty Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Không
- Hành vi vi phạm pháp luật Không

b. Ông Đỗ Long Bảo – Kiểm soát viên

- Họ và tên Đỗ Long Bảo
- Giới tính Nam
- Ngày tháng năm sinh 25/08/1974
- Nơi sinh Thành phố Hà Nội
- CMND/ CCCD 011990104
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú Số 8, ngõ 27, phố Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Trình độ chuyên môn Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác

Từ 1997 đến 2003 Trưởng nhóm Kiểm toán - Công ty TNHH KPMG Việt Nam

Từ 2004 đến 2005 Trưởng phòng Kế toán - Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam

Từ 2006 đến 2014 Phó Giám đốc Kiểm toán - Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam

Từ 2015 đến 2020 Phó Giám đốc Kiểm toán - Công ty TNHH Kiểm toán Định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam (FACOM)



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

	Từ 2016 đến nay	Giám đốc - Công ty TNHH LBLINK
	Từ 08/2020 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát – Công ty Cổ phần Xây Dựng SCG
▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty		Thành viên Ban Kiểm soát
▪ Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác		Giám đốc – Công ty TNHH LBLINK
▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó		0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu		0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu		0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
▪ Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan		Không
▪ Những khoản nợ đối với Công ty		Không
▪ Lợi ích liên quan đối với Công ty		Không
▪ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty		Không
▪ Hành vi vi phạm pháp luật		Không
c. Ông Trần Hữu Thung – Kiểm soát viên		
▪ Họ và tên		Trần Hữu Thung
▪ Giới tính		Nam
▪ Ngày tháng năm sinh		11/03/1991
▪ Nơi sinh		Tỉnh Vĩnh Phúc
▪ CMND/ CCCD		026091000701
▪ Quốc tịch		Việt Nam
▪ Dân tộc		Kinh
▪ Địa chỉ thường trú		xã Phú Thịnh, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc
▪ Trình độ chuyên môn		Cử nhân luật, Luật sư



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

▪ Quá trình công tác

Từ 06/2013 đến 06/2014 Chuyên viên pháp lý - Công ty luật
Trần Nguyễn

Từ 06/2014 đến 03/2017 Kiểm soát viên hợp đồng – Ngân
hàng TMCP Tiên Phong

Từ 03/2017 đến 03/2019 Cán bộ pháp chế - Tập đoàn
Geleximco – Công ty Cổ phần

Từ 04/2019 đến nay Cán bộ Pháp chế - Công ty Cổ phần
Tập đoàn Sunshine

▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty

Thành viên Ban Kiểm soát

▪ Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác

- Cán bộ Pháp chế - Công ty Cổ
phần Tập đoàn Sunshine

- Thành viên Ban Kiểm soát – Công
ty Cổ phần Sunshine Homes

▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó

0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

- Đại diện sở hữu

0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

- Cá nhân sở hữu

0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

▪ Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan

Không

▪ Những khoản nợ đối với Công ty

Không

▪ Lợi ích liên quan đối với Công ty

Không

▪ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty

Không

▪ Hành vi vi phạm pháp luật

Không

1.3 Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý

Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc tài chính & Kế toán trưởng



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Đỗ Văn Trường	Tổng Giám đốc
2	Lê Văn Nam	Giám đốc điều hành
3	Phan Ích Long	Phó Tổng Giám đốc
4	Huỳnh Tấn Quốc	Phó Tổng Giám đốc
5	Lưu Trần Phước Đức	Phó Tổng Giám đốc
6	Lê Tiến Dũng	Kế toán trưởng
7	Tổng Thị Thu Huyền	Giám đốc tài chính

a. Ông Đỗ Văn Trường – Tổng Giám đốc

Sơ yếu lý lịch đã trình bày ở phần 1.1

b. Ông Lê Văn Nam – Giám đốc điều hành

Sơ yếu lý lịch đã trình bày ở phần 1.1

c. Ông Phan Ích Long – Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên Phan Ích Long
- Giới tính Nam
- Ngày tháng năm sinh 22/08/1985
- Nơi sinh Thành phố Hà Nội
- CMND/ CCCD 001085021780
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú Hữu Bằng – Thạch Thất – Hà Nội
- Trình độ chuyên môn Kỹ sư Xây dựng



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Quá trình công tác

- Từ 10/2009 đến 07/2010 Chuyên viên thiết kế - Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Skyline
- Từ 08/2010 đến 03/2014 Cán bộ kỹ thuật - Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta
- Từ 04/2014 đến 10/2016 Phó Phòng Kế Hoạch – Kỹ Thuật - Tổng Công ty 789 - Bộ Quốc Phòng
- Từ 11/2016 đến 12/2017 Phó Ban Kế Hoạch – Kỹ Thuật/ Phó Ban QLDA Center – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
- Từ 01/2018 đến 01/2019 Trưởng Ban Kế Hoạch – Kỹ Thuật - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
- Từ 02/2019 đến nay Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
- Từ 05/2019 đến nay Trưởng Ban Kỹ thuật – Công ty Cổ phần Sunshine Homes
- Từ 07/2020 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần xây dựng SCG
- Từ 10/2020 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng

- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty

Phó Tổng Giám đốc

- Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác

- Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
- Trưởng Ban Kỹ thuật – Công ty cổ phần Sunshine Homes



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

	- Thành viên HĐQT/Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng
▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	50.000 cổ phiếu, chiếm 0,1% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu	0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	50.000 cổ phiếu, chiếm 0,1% vốn điều lệ
▪ Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan	Không
▪ Những khoản nợ đối với Công ty	Không
▪ Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không
▪ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
▪ Hành vi vi phạm pháp luật	Không
d. Ông Huỳnh Tấn Quốc – Phó Tổng Giám đốc	
▪ Họ và tên	Huỳnh Tấn Quốc
▪ Giới tính	Nam
▪ Ngày tháng năm sinh	28/11/1982
▪ Nơi sinh	Tỉnh Quảng Trị
▪ CMND/ CCCD	025389731
▪ Quốc tịch	Việt Nam
▪ Dân tộc	Kinh
▪ Địa chỉ thường trú	Tổ 26, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Trình độ chuyên môn Kỹ sư xây dựng
 - Quá trình công tác
 - Từ 2007 đến 2015 Chỉ huy trưởng - Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
 - Từ 2015 đến 2019 Giám đốc Dự án công trình Hòa Bình - Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
 - Từ 2019 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
 - Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Phó Tổng Giám đốc
 - Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác Không
 - Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 100.000 cổ phiếu, chiếm 0,2% vốn điều lệ
 - Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan Không
 - Những khoản nợ đối với Công ty Không
 - Lợi ích liên quan đối với Công ty Không
 - Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Không
 - Hành vi vi phạm pháp luật Không
- e. Ông Lưu Trần Phước Đức – Phó Tổng Giám đốc**
- Họ và tên Lưu Trần Phước Đức
 - Giới tính Nam
 - Ngày tháng năm sinh 11/05/1983



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Nơi sinh Tỉnh Long An
- CMND/ CCCD 301103167
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú Khu phố 1, phường 2, thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An
- Trình độ chuyên môn Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác
 - Từ 2007 đến 2009 Chỉ huy trưởng - Công ty TNHH Thương mại Xây dựng và Dịch vụ Lập Thành
 - Từ 2009 đến 2020 Giám đốc dự án - Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
 - Từ 2020 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Phó Tổng Giám đốc
- Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác Không
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - 100.000 cổ phiếu, chiếm 0,2% vốn điều lệ
 - Đại diện sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 100.000 cổ phiếu, chiếm 0,2% vốn điều lệ
- Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan Không



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Những khoản nợ đối với Công ty Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Không
- Hành vi vi phạm pháp luật Không

f. Ông Lê Tiến Dũng – Kế toán trưởng

- Họ và tên Lê Tiến Dũng
- Giới tính Nam
- Ngày tháng năm sinh 14/02/1985
- Nơi sinh Tỉnh Thanh Hóa
- CMND/ CCCD 013603948
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú Số 32, hẻm 29/70/19 phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Trình độ chuyên môn Kế toán
- Quá trình công tác

Từ 2007 đến 2016 Kế toán tổng hợp – Công ty Cổ phần Vinaconex 6

Từ 2016 đến 2018 Kế toán trưởng – Công ty Cổ phần tập đoàn Sunshine

Từ 2018 đến 2020 Trưởng Phòng Tài chính Kế toán – Công ty Cổ phần Kosy

Từ 2020 đến nay Kế toán trưởng – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty	Kế toán trưởng
▪ Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác	Không
▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	25.000 cổ phiếu, chiếm 0,05% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu	0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	25.000 cổ phiếu, chiếm 0,05% vốn điều lệ
▪ Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan	Không
▪ Những khoản nợ đối với Công ty	Không
▪ Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không
▪ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
▪ Hành vi vi phạm pháp luật	Không

g. Bà Tổng Thị Thu Huyền – Giám đốc tài chính

▪ Họ và tên	Tổng Thị Thu Huyền
▪ Giới tính	Nữ
▪ Ngày tháng năm sinh	04/04/1978
▪ Nơi sinh	Tỉnh Ninh Bình
▪ CMND/ CCCD	037178001983
▪ Quốc tịch	Việt Nam
▪ Dân tộc	Kinh
▪ Địa chỉ thường trú	P.708 CT6, KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội
▪ Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Quản lý đầu tư tài chính - Đại học Hertfordshire – Vương quốc Anh



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

▪ Quá trình công tác

Từ 2001 đến 2008	Trưởng phòng Thương mại – Xuất nhập khẩu - Công Ty TNHH Nhà nước MTV Thương mại và Xuất nhập khẩu Viettel
Từ 2008 đến 2018	Giám đốc Khối tài chính/Trưởng phòng Đầu tư tài chính - Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Viettel
Từ 03/2018 đến 10/2018	Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo
Từ 10/2018 đến 11/2020	Phó Giám đốc Ban đầu tư – Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T
Từ 12/2020 đến nay	Giám đốc tài chính – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG

▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty	Giám đốc tài chính
▪ Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác	Không
▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu	0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
▪ Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan	Không
▪ Những khoản nợ đối với Công ty	Không
▪ Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không
▪ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không
▪ Hành vi vi phạm pháp luật	Không



2. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty:

Trên cơ sở mô hình và cơ cấu tổ chức đã được xây dựng, Công ty sẽ tiếp tục hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ của từng bộ phận; xây dựng quy chế hoạt động, đồng thời tập trung đào tạo nguồn nhân lực kế cận, khuyến khích và tạo điều kiện cho nhân viên công ty nâng cao năng lực và trình độ chuyên môn.

Theo đó, Công ty sẽ thực hiện xây dựng và hoàn chỉnh các quy chế, quy định mới làm cơ sở chi phối tất cả các hoạt động thường xuyên, cụ thể như sau:

- Điều lệ Công ty;
- Quy chế tài chính;
- Quy chế quản lý người đại diện tại doanh nghiệp khác;
- Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát;
- Các quy chế, quy định nội bộ khác.



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

3. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1																	
1		Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT		CMND	038075000062	09/07/2014	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLOG về dân cư	Ô số 23 lô D3A3, Khu đấu giá 18,6 ha Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội	7.500.000	15%	16/04/2019				
1.01		Đỗ Văn Trường		Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc	Em trai	CMND	038079011647	09/12/2019	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	CH2608 CC Sunshine Place, ngõ 13 Lĩnh Nam, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội	5.000.000	10%	10/08/2020				
1.02		Lê Thị Tuyết			Em dâu	CMND	173566191	20/08/2014	CA Thanh Hóa	CH2608 CC Sunshine Place, ngõ 13 Lĩnh Nam, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội							
1.03		Đỗ Thị Hồng Nhung			Em gái	CMND	013505075	03/02/2012	CA Hà Nội	C108 The Manor, Khu Đô thị Mỹ Đình, Đường Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội							
1.04		Nguyễn Thị			Vợ	CMND	082288319	19/11/2016	CA Lạng Sơn	Ô số 23 lô D3A3, Khu đấu giá 18,6 ha							



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
		Khánh My								Phủ Thượng, Tây Hồ, Hà Nội						
1.05		Đỗ Minh Phương			Con	CMND	001303008700	18/12/2017	Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG dân cư	Ô số 23 lô D3A3, Khu đầu giá 18,6 ha Phủ Thượng, Tây Hồ, Hà Nội						
1.06		Đỗ Ánh Dương			Con					Ô số 23 lô D3A3, Khu đầu giá 18,6 ha Phủ Thượng, Tây Hồ, Hà Nội						Còn nhỏ
2		Đỗ Văn Trường		Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc	Em trai	CMND	038079011647	09/12/2019	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	CH2608 CC Sunshine Place, ngõ 13 Lĩnh Nam, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội	5.000.000	10%	10/08/2020			
2.01		Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT	Anh trai	CMND	038075000062	09/07/2014	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Ô số 23 lô D3A3, Khu đầu giá 18,6 ha Phủ Thượng, Tây Hồ, Hà Nội	7.500.000	15%	16/04/2019			
2.02		Đỗ Thị Hồng Nhung			Em gái	CMND	013505075	03/02/2012	CA Hà Nội	C108 The Manor, Khu Đô thị Mỹ Đình, Đường Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội						



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
2.03		Lê Thị Tuyết			Vợ	CMND	173566191	20/08/2014	CA Thanh Hóa	CH2608 CC Sunshine Place, ngõ 13 Lĩnh Nam, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội						
2.04		Đỗ Quang Minh			Con					CH2608 CC Sunshine Place, ngõ 13 Lĩnh Nam, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội						Còn nhỏ
2.05		Đỗ Quang Hiếu			Con					CH2608 CC Sunshine Place, ngõ 13 Lĩnh Nam, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội						Còn nhỏ
3		Lê Văn Nam		Thành viên HĐQT/ Giám đốc điều hành		CMND	046076000338	08/10/2018	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	406B C/c Sơn Kỳ, Sơn Kỳ, Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh	2.500.000	5%	10/08/2020			
3.01		Đào Thị Gái			Mẹ	CMND	190305649	28/12/2010	Cục QLXNC	Hương Trà – Thừa Thiên Huế						
3.02		Lê Thị Hoa			Chị gái	CMND	191319736	29/01/2013	Cục QLXNC	Mississippi, Hoa Kỳ						
3.03		Lê Văn Doãn			Em trai	CMND	191573314	05/12/2007	CA Thừa Thiên Huế	Mississippi, Hoa Kỳ						



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm đầu là người có quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
3.04		Lê Thị Mẫu			Em gái	CMND	381257744	04/08/2014	CA Cà Mau	Thành Phố Hồ Chí Minh						
3.05		Lê Thị Huế			Em gái	CMND	472657115	29/10/2010	Hoa Kỳ	Mississippi, Hoa Kỳ						
3.06		Le Mandy Hue			Em gái	CMND	646245538	29/10/2019	Hoa Kỳ	Mississippi, Hoa Kỳ						
3.07		Nguyễn Thị Vân			Vợ	CMND	024865091	05/02/2015	CA TP. Hồ Chí Minh	Riverside Tây Hồ, Hà Nội						
3.08		Lê Khánh An			Con					Riverside Tây Hồ, Hà Nội						Còn nhỏ
3.09		Lê Văn Khánh Hưng			Con					Riverside Tây Hồ, Hà Nội						Còn nhỏ
4		Nghiêm Hải Anh		Thành viên HĐQT		CMND	001081027728	23/05/2019	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	83B Phố Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	1.000.000	2%	14/08/2020			
4.01		Trần Minh Tâm			Mẹ	CMND	001162015598	23/07/2018	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội						
4.02		Nghiêm Thùy Linh			Em gái					Houston, Texas, Hoa Kỳ						



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 1.3 và 1.4)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
4.03		Nghiêm Nhật Quang			Con											Còn nhỏ
5		Nguyễn Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT		CMND	012884827	22/06/2006	CA Hà Nội	P12A05 Hạ Đình Tower, 143/58 Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	250.000	0,5%	16/04/2019			
5.01		Nguyễn Thị Tân			Mẹ	CMND	170631535	20/02/2012	CA Thanh Hóa	Thọ Diên, Thọ Xuân, Thanh Hóa						
5.02		Nguyễn Thị Hương			Chị gái	CMND	170631502	03/10/2012	CA Thanh Hóa	Thọ Diên, Thọ Xuân, Thanh Hóa						
5.03		Ngô Đình Xê			Anh rể	CMND	172898252	20/10/2015	CA Thanh Hóa	Thọ Diên, Thọ Xuân, Thanh Hóa						
5.04		Nguyễn Thị Huế			Chị gái	CMND	170631575	20/02/2012	CA Thanh Hóa	Thọ Diên, Thọ Xuân, Thanh Hóa						
5.05		Vũ Văn Tiên			Anh rể	CMND	171782458	20/02/2012	CA Thanh Hóa	Thọ Diên, Thọ Xuân, Thanh Hóa						
5.06		Nguyễn Thị Mận			Chị gái	CMND	038165007044	16/12/2019	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DL-QG về dân cư	Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh						
5.07		Phạm Văn Hiền			Anh rể	CMND	025974509	07/11/2014	CA TP. Hồ Chí Minh	Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh						
5.08		Nguyễn Thị Lành			Chị gái	CMND	038168001177	31/10/2016	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú	Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh						



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKND)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
5.09	Nguyễn Hoài Nam			Anh rể	CMND	042067000096	31/10/2016	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh						
5.10	Nguyễn Thị Loan			Chị gái	CMND	171370548	21/02/2012	CA Thanh Hóa	Thọ Diên, Thọ Xuân, Thanh Hóa						
5.11	Lê Văn Luận			Anh rể	CMND	171308615	21/02/2012	CA Thanh Hóa	Thọ Diên, Thọ Xuân, Thanh Hóa						
5.12	Nguyễn Thị Thủy			Chị gái	CMND	038173002360	26/02/2018	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Quận 2, TP. Hồ Chí Minh						
5.13	Nguyễn Huy Hậu			Anh rể	CMND	042069000111	07/02/2017	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Quận 2, TP. Hồ Chí Minh						
5.14	Phan Thị Hòa			Vợ	CMND	038176000033	13/09/2013	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	P 12A05 Hạ Đình Tower, 143/58 Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội						
5.15	Nguyễn Ngọc Hà Anh			Con	CMND	038303001714	29/06/2018	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	P 12A05 Hạ Đình Tower, 143/58 Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội						



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

SĐT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Chi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
5.16	Nguyễn Ngọc Như Anh			Con					P 12A05 Hạ Đình Tower, 143/58 Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội						Còn nhỏ
6	Nguyễn Văn Minh		Thành viên HĐQT		CMND	013429108	21/05/2011	CA Hà Nội	P720, nhà H3, Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội	100.000	0,2%	14/08/2020			
6.01	Vũ Hồng Yên			Vợ	CMND	111700768	21/09/2011	CA Hà Nội	P720, nhà H3, Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội						Còn nhỏ
6.02	Nguyễn Thái Hà			Con					P720, nhà H3, Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội						Còn nhỏ
6.03	Nguyễn Minh Đức			Con					P720, nhà H3, Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội						Còn nhỏ
6.04	Trần Thị Kiên			Mẹ		150601804	11/1/2008	CA, Thái Bình	Quỳnh Hội, Quỳnh Phụ, Thái Bình						
6.05	Nguyễn Thị Phấn			Mẹ vợ		001152004661	20/10/2016	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Yên Bái, Ba Vi, Hà Nội						
7	Phan Ích Long		Phó Tổng Giám đốc		CMND	001085021780	02/10/2017	CA Hà Nội	Hữu Bằng – Thạch Thất – Hà Nội	50.000	0,1%	03/07/2020			
7.01	Phan Ích Sáu			Bố	CMND	111258424	15/12/2011	CA Hà Nội	Hữu Bằng – Thạch Thất – Hà Nội						



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Chi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
7.02		Đỗ Thị Phên			Mẹ	CMND	001164015163	17/12/2018	CA Hà Nội	Hữu Bằng – Thạch Thất – Hà Nội						
7.03		Phan Thị Nhung			Chị ruột	CMND	001183011149	22/10/2015	CA Hà Nội	An Hòa, Tân Lĩnh, Ba Vi, Hà Nội						
7.04		Nguyễn Tiến Long			Anh rể	CMND	001078018120	27/4/2018	CA Hà Nội	An Hòa, Tân Lĩnh, Ba Vi, Hà Nội						
7.05		Phan Mộc Lan			Con					Hữu Bằng – Thạch Thất – Hà Nội						Còn nhỏ
7.06		Phan Thảo Lan			Con					Hữu Bằng – Thạch Thất – Hà Nội						Còn nhỏ
8		Huyền Tấn Quốc		Phó Tổng Giám đốc		CMND	025389731	23/12/2010	CA TP. Hồ Chí Minh	Tổ 26, Phường 27, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	100.000	0,2%	01/10/2019			
8.01		Phạm Thị Vân Kiều			Vợ	CMND	024851896	29/04/2008	CA TP. Hồ Chí Minh	Chung cư Hà Đô Park View, Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội						
8.02		Huyền Bảo Ngọc			Con					Chung cư Hà Đô Park View, Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội						Còn nhỏ
8.03		Huyền Gia Hân			Con					Chung cư Hà Đô Park View, Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội						Còn nhỏ



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có quan ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
9		Lưu Trần Phước Đức		Phó Tổng Giám đốc		CMND	301103167	30/09/2015	CA Long An	Khu phố 1, Phường 2, TX. Kiến Tường, Long An	100.000	0,2%	15/04/2020			
9.01		Trần Thị Nhiên			Mẹ	CMND	300042599	05/07/2013	CA Long An	Khu phố 4, Phường 2, TX. Kiến Tường, Long An						
9.02		Lưu Trần Phước Hậu			Em trai	CMND	301277216	11/6/2015	CA Long An	Khu phố 4, Phường 2, TX. Kiến Tường, Long An						
9.03		Ngô Thị Thái Hiền			Em dâu	CMND	301242163	06/09/2015	CA Long An	Khu phố 4, Phường 2, TX. Kiến Tường, Long An						
9.04		Nguyễn Thị Huệ			Vợ	CMND	024864066	17/11/2007	CA TP. Hồ Chí Minh	5.04 chung cư CH2 Lô A KDC cityland, đường 10, P10, Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh						
9.05		Lưu Gia Nhi			Con					5.04 chung cư CH2 Lô A KDC cityland, đường 10, P10, Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh						Còn nhỏ
10		Lê Tiến Dũng		Kế toán trưởng/ Người công bố thông tin		CMND	013603948	28/01/2013	CA Hà Nội	Số 32 hẻm 29/70/19 Phố Khương Hạ, Phường Khương Đình, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội	25.000	0,05%	13/08/2020			



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKND)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
10.01		Lê Văn Thế			Bố	CMND	171546970	10/04/2009	CA Thanh Hóa	Huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa						
10.02		Nguyễn Thị Hồng			Mẹ	CMND	171409737	26/03/2010	CA Thanh Hóa	Huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa						
10.03		Lê Ngọc Hải			Em trai	CMND	172785980	01/07/2009	CA Thanh Hóa	Huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa						
10.04		Phạm Hoàng Diệp			Vợ	CMND	022188000230	13/08/2015	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Số 32 hẻm 29/70/19 Phố Khương Hạ, Phường Khương Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội						
10.05		Phạm Văn Ngr			Bố vợ	CMND	101279468	16/07/2013	CA Quảng Ninh	TP. Hạ Long, Quảng Ninh						
10.06		Nguyễn Thị Kim Dung			Mẹ vợ	CMND	022159000725	23/05/2017	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	TP. Hạ Long, Quảng Ninh						
10.07		Phạm Quang Thủy			Em vợ	CMND	022096002997	21/05/2019	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	TP. Hạ Long, Quảng Ninh						
10.08		Lê Diệp Anh			Con					Số 32 hẻm 29/70/19 Phố Khương Hạ, Phường Khương Đình, Quận Thanh						Còn nhỏ



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

SĐT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
10.09		Lê Khôi Nguyễn			Con					Xuân, Thành phố Hà Nội						Còn nhỏ
11		Tống Thị Thu Huyền		Giám đốc tài chính		CMND	037178001983	10/05/2018	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	P.708 CT6, KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội		03/12/2020				
11.01		Tống Thành Đạt			Bố	CMND	161962709	28/10/2021 1	CA. Ninh Bình	P. Phúc Thành, TP Ninh Bình						
11.02		Bùi Thị Út			Mẹ	CMND	160009222	20/4/2007	CA. Ninh Bình	CT1B2 Xa La, Phường Phúc La, Hà Đông, Hà Nội						
11.03		Tống Thị Thu Hà			Em gái	CMND	012931643	30/1/2007	CA Hà Nội	1 Ngách 29 Văn Chương 2, Hà Nội						
11.04		Tống Việt Hưng			Em trai	CMND	037082004799	20/2/2019	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	CT1B2 Xa La, Phường Phúc La, Hà Đông, Hà Nội						



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Sst	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
11.05		Chu Thị Hoàng Vy			Con	CMND	037303005860	10/5/2018	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	CT6, KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội						
12		Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng ban Kiểm soát		CMND	111563310	03/05/2013	CA Hà Nội	P1710 - B1.2 - N07 - Dịch Vọng - Cầu Giấy			14/08/2020			
12.01		Nguyễn Doãn Đức			Bố	CMND	112121831	24/04/2009	CA Hà Nội	Hà Hồi, Thường Tín, Hà Nội						
12.02		Trần Thị Thanh Xuân			Mẹ	CMND	110017830	05/06/2007	CA Hà Tây	Thị trấn Thường Tín, Thường Tín, Hà Nội						
12.03		Nguyễn Thu Hương			Em gái	CMND	112078267	29/08/2013	CA Hà Nội	Thị trấn Thường Tín, Thường Tín, Hà Nội						
12.04		Vũ Văn Đáng			Em rể	CMND	121562917	10/10/2018	CA Bắc Giang	Yên Lư, Yên Dũng, Bắc Giang						
12.05		Ngô Duy Hồ			Bố chồng	CMND	11452891	20/03/2009	CA Hà Nội	Tô Hiệu, Thường Tín, Hà Nội						
12.06		Phạm Thị Uyên			Mẹ chồng	CMND	110533290	09/12/2011	CA Hà Nội	Tô Hiệu, Thường Tín, Hà Nội						
12.07		Ngô Bá Duy			Chồng	CMND	111521480	04/01/2013	CA Hà Nội	Tô Hiệu, Thường Tín, Hà Nội						



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

SĐT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
12.08		Ngô Doãn Khiêm			Con					PI710 – B1.2 – N07 – Dịch Vọng – Cầu Giấy						Còn nhỏ
12.09		Ngô Gia Linh			Con					PI710 – B1.2 – N07 – Dịch Vọng – Cầu Giấy						Còn nhỏ
13		Trần Hữu Thuận		Thành viên Ban Kiểm soát		CMND	026091000701	20/07/2015	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Xã Phú Thịnh, Huyện Vĩnh Tường, Tỉnh Vĩnh Phúc			14/08/2020			
13.01		Trần Văn Thuận			Bố	CMND	0135582622	12/01/2012	CA Vĩnh Phúc	Xã Phú Thịnh, Huyện Vĩnh Tường, Tỉnh Vĩnh Phúc						
13.02		Hoàng Thị Toan			Mẹ	CMND	0135523543	12/01/2012	CA Vĩnh Phúc	Xã Phú Thịnh, Huyện Vĩnh Tường, Tỉnh Vĩnh Phúc						
13.03		Trần Thị Mỹ Linh			Vợ	CMND	001193006971	13/09/2016	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Thôn Phú Văn, Bội Xuyên, Mỹ Đức, Hà Nội						
13.04		Trần Nhật Minh			Con					Xã Phú Thịnh, Huyện Vĩnh Tường, Tỉnh Vĩnh Phúc						Còn nhỏ
14		Đỗ Long Bảo		Thành viên Ban Kiểm soát		CMND	011990104	10/10/2011	CA Hà Nội	Số 8, ngõ 27, phố Vĩnh Tuy, Phường Vĩnh Tuy, Quận			14/08/2020			



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

SĐT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Thời điểm đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
										Hai Bà Trưng, Hà Nội						
14.01		Đỗ Tuấn Việt			Bố	CMND	001052005316	04/07/2017	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Thôn Châu Phong - xã Liên Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội						
14.02		Phạm Thị Tiệp			Mẹ	CMND				Thôn Châu Phong - xã Liên Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội						
14.03		Đỗ Tuấn Nam			Em trai	CMND	001083011072	30/9/2015	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Thôn Châu Phong - xã Liên Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội						
14.04		Đỗ Thu Phương			Em gái	CMND	001178016296	27/3/2018	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Thôn Châu Phong - xã Liên Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội						
14.05		Hoàng Anh			Em dâu	CMND	001185015120	23/11/2016	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Thôn Châu Phong - xã Liên Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội						
14.06		Đỗ Đức Toàn			Con					Số 8 - ngõ 27 - phố Vĩnh Tuy - quận Hai Bà Trưng - Hà Nội						
14.07		Đỗ Tuyết Mai			Con					Số 8 - ngõ 27 - phố Vĩnh Tuy - quận Hai Bà Trưng - Hà Nội						Còn nhỏ



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

4. Các giao dịch giữa công ty với các bên liên quan:

Theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng SCG:

	Giá trị giao dịch	Mối quan hệ
	Đơn vị: VND	
Bán hàng		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	841.162.083.496	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	355.913.951.898	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	28.327.363.635	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng	25.451.573.655	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Sunshine Homes	73.811.146.603	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng	16.469.398.154	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
	1.341.135.517.441	
Mua hàng hóa, dịch vụ		
Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	169.454.545	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Sunshine Homes	219.901.818	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	884.725.512	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Xây dựng Sunshine Việt Nam	679.081.596	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	1.152.240.000	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
	3.105.403.472	
Cho vay		
Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	9.950.000.000	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt
	9.950.000.000	



BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

III. PHỤ LỤC

1. Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
2. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020
3. Điều lệ Công ty

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2021

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Họ và tên: **Đỗ Văn Trường**
Chức vụ: **Tổng Giám đốc**